

Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDISBURGO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL CARLOS RIBAS NA COMUNIDADE RURAL MAQUINEZINHO (163,57m²)

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Encargos Sociais incidentes sobre a mão de obra	K1	4,01%
Administração Central da empresa ou consultoria - overhead	K2	0,80%
Risco		1,27%
Despesas Financeiras		1,23%
Lucro	K3	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 -	CPRB	3,60%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,54%
BDI COM desoneração	BDI DES	28,49%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+K1+K2)*(1+K3)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 0%,
--

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi Com Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

CORDISBURGO - MG
Local

sexta-feira, 15 de agosto de 2025
Data

WILSON PORTES JUNIOR:50478010710
Assinado de forma digital por WILSON PORTES JUNIOR:50478010710
Dados: 2025.08.18 15:40:47 -03'00'

Responsável Técnico
Nome: WILSON PORTES JUNIOR
CREA/CAU: RJ: 44/125/D

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OPERAÇÃO	Nº SICON	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
		PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDISBURGO	REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL CARLOS RIBAS NA COMUNIDADE RURAL MAQUINEZINHO (163,57m²)	REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL CARLOS RIBAS NA COMUNIDADE RURAL MAQUINEZINHO (163,57m²)

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				07/25	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26
1.	REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL CARLOS RIBAS NA COMUNIDADE RURAL MAQUINEZINHO (163,57m²)	154.045,29	% Período:	48,24%	51,76%										
1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	6.799,82	% Período:	53,14%	46,86%										
1.2.	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.934,82	% Período:	100,00%											
1.3.	DEMOLIÇÕES	3.860,33	% Período:	100,00%											
1.4.	ESQUADRIAS E VIDROS	11.101,03	% Período:	80,00%	20,00%										
1.5.	PAREDES E PISOS	41.506,72	% Período:	40,00%	60,00%										
1.6.	DIVERSOS	6.293,94	% Período:	60,00%	60,00%										
1.7.	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	6.033,09	% Período:	80,00%	20,00%										
1.8.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICA E SANITÁRIA	13.199,45	% Período:	60,00%	40,00%										
1.9.	ESTRUTURA E COBERTURA EM TELHA FIBRO CIMENTO	28.504,28	% Período:	90,00%	10,00%										
1.10.	PINTURA	32.928,84	% Período:	20,00%	80,00%										
1.11.	SERVIÇOS FINAIS	1.882,97	% Período:		100,00%										
TOTAL=		154.045,29		%:	48,24%	51,76%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			Período:	Repassse:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Contrapartida:	74.311,45	79.733,84	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Investimento:	74.311,45	79.733,84	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Acumulado:	%:	48,24%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
				Repassse:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Contrapartida:	74.311,45	154.045,29	154.045,29	154.045,29	154.045,29	154.045,29	154.045,29	154.045,29	154.045,29	154.045,29	154.045,29
				Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Investimento:	74.311,45	154.045,29	154.045,29	154.045,29	154.045,29	154.045,29	154.045,29	154.045,29	154.045,29	154.045,29	154.045,29

CORDISBURGO - MG
Local

sexta-feira, 15 de agosto de 2025
Data

WILSON PORTES
JUNIOR:50478010710

Assinado de forma digital por WILSON PORTES JUNIOR:50478010710
Dados: 2025.08.18 15:40:17 -03'00'

Responsável Técnico

Nome: Wilson Portes Jr.
CREA/RJ: RJ: 44/125/D
ART/RRT:

MEMORIAL DESCRITIVO DOS SERVIÇOS

REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL CARLOS RIBAS COMUNIDADE RURAL MAQUINEZINHO

CORDISBURGO/ MG

Especificação Técnica dos Serviços

Introdução

1. REFORMA DO POSTO DE ATENDIMENTO MÉDICO

1.1. ADMINISTRAÇÃO LOCAL:

1.1.1. Administração Local:

Será feita através de visitas técnicas à obra pelo Engenheiro Responsável Técnico mínimo 01dia/ semana e Encarregado da Obra, mínimo, 02 dias/ semana, para acompanhar, determinar e garantir os serviços especificados no Projeto Contratado.

1.2. SERVIÇOS PRELIMINARES:

Esta especificação, juntamente com todas as peças do projetos arquitetônico e complementares, bem como as especificações dos serviços, é parte integrante do plano de trabalho

1.2.1. Placa de Obra:

Deverá ser afixada em local visível, placa de obra em chapa galvanizada (3,00 x 1,50 m) - em chapa galvanizada 0,26 afixadas com rebites 540 e parafusos 3/8, em estrutura metálica viga u 2" enrijecida com metalon 20 x 20, suporte em eucalipto autoclavado pintadas na frente e no verso com fundo anticorrosivo e tinta automotiva, conforme manual de identidade visual do Governo Municipal

1.3. DEMOLIÇÕES:

1.3.1. Demolição de lajes de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento

Serão demolidos e removidos os materiais para adaptação do espaço construído às medidas dos ambientes conforme projeto de demolição.

1.3.2. Remoção de telhas, de fibrocimento, metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento.

Todas as telhas em fibrocimento quebradas ou danificadas deverão serão removidas.

1.3.3. Remoção de Louças

Serão demolidos e removidos os materiais dos banheiros existentes.

1.3.4. Remoção de portas de forma manual, sem reaproveitamento

Portas internas e externas deverão ser retiradas para instalação de novas; portas internas alteradas de local deverão ser retiradas para aproveitamento conforme projeto

1.3.5. Remoção de tesoura de madeira

Quando da reforma do telhado, deverão ser removidas, se necessário, as peças de madeira deterioradas

1.3.6. Remoção manual de vidros das esquadrias

Todos os vidros das esquadrias deverão ser removidos e substituídos.

1.3.7. Transporte Horizontal com Jerica 90L

1.3.8. Carga e Descarga Mecânica de Solo (Entulho) com Caminhão Basculante e Pá Carregadeira de Pneus

1.3.9. Transporte em Caminhão Basculante 10m³ em Via urbana em leito natural DMT 06km

Todo material demolido será transportado dentro de obra para o local de descarte a ser determinado pela fiscalização, onde será carregado com pá carregadeira/retroescavadeira para caminhões basculantes que o transportarão até o Bota-fora legalizado mais próximo que dista 06km da obra.

1.4. ESQUADRIAS E VIDROS:

1.4.1. Porta em Aço de Abrir Tipo Veneziana sem Guarnição, 87x210cm, Fixação com Parafusos - Fornecimento e Instalação

1.4.2. Vidro comum transparente incolor, esp. 4mm, inclusive fixação e vedação com guarnição/gaxeta de borracha neoprene, fornecimento e instalação, exclusive caixilho/perfil

As esquadrias de madeira (portas e aduelas) que forem substituídas, deverão ser executadas de acordo com as boas normas indicadas para o serviço acompanhando detalhes específicos de projeto. Antes de sua fixação na alvenaria, ser selecionado com rigor todo o lote, refugando as peças que apresentarem defeitos ou incorreções na fabricação.

As portas existentes e as novas estão indicadas no projeto arquitetônico/ tabela de esquadrias;

Nas janelas e basculantes os vidros existentes serão substituídos por vidro liso incolor e= 04mm fixados com baguete.

1.4.3. Corrimão Simples Diâmetro Externo 1 ½" em Alumínio

Na escada da entrada principal e na rampa de acesso ao anexo, serão instalados corrimãos simples diâmetro 1 ½" em alumínio fixados na parede para maior segurança dos usuários..

1.5. PAREDES E PISOS

1.5.1. Vergas e contraverga de concreto estrutural 20Mpa, moldada in loco, inclusive armação

1.5.2. Alvenaria de vedação com bloco de concreto, esp. 9cm, para revestimento, inclusive argamassa para assentamento

1.5.3. Chapisco com argamassa, traço 1:3 (cimento e areia), esp. 5mm, aplicado em alvenaria/estrutura de concreto com colher, inclusive argamassa com preparo mecanizado

1.5.4. Revestimento com argamassa em camada única, aplicado em parede, traço 1:3 (cimento e areia), esp. 20mm, aplicação manual, inclusive argamassa com preparo mecanizado, exclusive chapisco

Nas rampas existentes, conforme determinado em projeto, serão executadas paredes de proteção em alvenaria de vedação com bloco de concreto, esp. 9cm, para revestimento, inclusive argamassa para assentamento, com altura h=1,10m para proteção e conforto dos usuários, estruturadas com vergas e pilares em concreto estrutural para vãos de até 150cm, medindo Larg.=10cmx H=20cm, preparado em obra com betoneira, controle "a", com fck 20 Mpa, moldada in loco, inclusive armação. Receberão chapisco com argamassa, traço 1:3 (cimento e areia), esp. 5mm, aplicado em alvenaria/estrutura de concreto com colher, inclusive argamassa com preparo mecanizado e revestimento com argamassa em camada única, aplicado em parede, traço 1:3 (cimento e areia), esp. 20mm, aplicação manual, inclusive argamassa com preparo mecanizado para posterior pintura acrílica sobre um demão de selador

1.5.5. Compactação Mecânica de Solo para Execução de Radier, com Compactador de Solos Tipo Placa Vibratória

1.5.6. Lastro de Concreto Magro, Aplicado em Pisos, Lajes Sobre Solo ou Radiers, Espessura de 5 cm.

1.5.7. Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento rústico, espessura 4,0 cm, preparo mecânico da argamassa. AF_09/2020

1.5.8. Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado.

1.5.9. Revestimento Cerâmico para Piso com Placas Tipo Esmaltada Extra de Dimensões 45x45 cm Aplicada em Ambientes de Área Entre 5 m2 E 10 m2

Após a demolição do piso cimentado existente nos banheiros e despensa, deverá ser feita a compactação com placa vibratória, Sobre o solo compactado será executado o lastro de concreto e contrapiso regularizado, sobre o qual será aplicado piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45, em toda a área indicada no projeto . Após a aplicação e secagem, será rejuntado, dando o acabamento final. Coloração a ser definida em conjunto com a Prefeitura .

1.5.10. Soleira em granito

Fechamento dos ambientes com alteração de revestimento, será de granito polido na face superior com espessura de 02cm e largura de 25cm, assentado no piso, com argamassa colante.

1.6. DIVERSOS

1.6.1. Reparo em esquadria metálica / gradil.

Serão executados nas esquadrias metálicas existentes, onde for necessário, conforme determinação da fiscalização.

1.6.2. Portão de Grade com Trinco e Cadeado - Fornecimento E Instalação

Os portões de entrada da escola serão em estrutura de aço em barra chata 3cm x 1/4", sendo sustentados por dobradiças apropriadas (gonzos metálicos), com 01 folha, trinco de fechamento central e fechadura metálica, medindo 1,10m x 1,20m na rampa de acesso ao anexo e 2x3,00m, 02 bandeiras na escada de acesso ao Posto de Atendimento Médico.

1.7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

A. Considerações Gerais:

As instalações elétricas serão executadas de acordo com a NBR – 5.410, originária da NB – 3 da ABNT, e com projeto específico. Deverão ser utilizados nos serviços mão-de-obra de alto padrão técnico.

Todos os materiais básicos, componentes, aparelhos e equipamentos a serem instalados deverão atender aos padrões de fabricação e aos métodos de embalagens exigidos pela ABNT e especificações complementares da CEMIG.

As especificações dos materiais deverão ser seguidas rigidamente, cabendo única e exclusivamente à fiscalização da prefeitura, quando necessário definir, aceitando ou não, o caráter de similaridade de tipos, marcas e fabricantes não expressamente citados na especificação, no projeto e na lista de materiais.

As especificações dos serviços, deverão ser seguidas rigidamente, devendo serem completadas, em caso de eventual omissão, pelo prescrito nas Normas Brasileiras pertinentes.

B. Iluminação e tomadas:

Serão previstos pontos de luz com respectivos interruptores e tomadas em caixas 2x4" e placas nos locais definidos no projeto. As instalações serão distribuídas nos ambientes através de eletroduto da melhor forma para atender o layout definido em projeto.

A iluminação das salas e demais cômodos do Posto de Atendimento Médico será composta de luminárias luminária tipo plafon em plástico, de sobrepor, com 1 lâmpada fluorescente de 15 w, sem reator e serão fixadas no teto com fio conforme referência nas quantidades e locais definidas pela fiscalização, conforme padrão existente.

C. Quadros e Disjuntores:

Terá Quadros de distribuição com disjuntores termomagnéticos, sendo todos disjuntores monopolares, conforme projeto. De cada quadro distribuidor partirão os circuitos distribuidores para iluminação e tomadas. Cada circuito será protegido por um disjuntor termomagnético. Toda a rede de distribuição e alimentação instalada será tubulada em eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), sendo que nos locais sujeitos à umidade serão usados cabos do tipo SINTENAX. Cabos e fios: Cabo condutor de cobre, têmpera mole, com isolamento para 750V, temperatura de serviço 70° C, seção de 2,5mm² ou 04mm², anti-chama 0,6/1,0 Kv, quando for o caso.

D. Entrada e Alimentação:

Do alimentador geral com o disjuntor automático, no quadro de medição, já existente, sairão os cabos alimentadores do tipo para uso ao tempo (sinténax ou similar) seção 04mm², em dutos subterrâneos de PVC rígido rosqueável, dn=40mm (1 1/2"), que irão até o Quadro de Distribuição de Circuito (QDL). Os disjuntores existentes deverão ser testados e substituídos, se necessário.

E. Execução:

Para os detalhes de execução, obedecer ao projeto, às considerações gerais, especificações de materiais, especificação de serviços e lista de material fornecido com o projeto elétrico.

F. Testes:

Todos os circuitos de distribuição (luminárias e tomadas) deverão ser testados para verificação de seu funcionamento e proteção. Todas as luminárias do prédio deverão ser acesas e acionados os disjuntores de cada circuito separadamente, verificando se foi obedecida a divisão de carga prevista no projeto de instalação elétrica. Deverão ser verificados nos quadros de distribuição de luz se os disjuntores correspondem em número e capacidade nominal ao projeto. Deverão ser observados ainda, se cada circuito possui seu próprio condutor neutro.

As tomadas deverão ser testadas quanto à sua tensão e correta instalação através do teste “luz de néon”.

Se algum item do teste acima for verificado não corresponder ao projeto, a fiscalização indicará a execução dos seguintes testes:

Teste de tensão e corrente, com todas as luzes acessas, permitindo-se uma queda máxima de 4% .

Teste de voltímetro para as tomadas de 110 e 220 v para certeza de sua tensão.

Teste de isolamento para carcaça e terra, por meio de “Megger” (ou Ohmímetro).

1.8. INSTALAÇÃO HIDRÁULICO-SANITÁRIA

A. Considerações gerais:

As instalações hidro-sanitárias serão executadas de com as normas NBR – 5626, 5647 (água fria), NBR– 10570, 8160,7367 (esgoto sanitário) da ABNT.

Deverá ser utilizada, nos serviços, mão-de-obra de alto padrão técnico. Todos os materiais básicos componentes, aparelho e equipamentos a serem instalados, deverão atender ao padrão de fabricação e aos métodos de ensaio exigidos pela ABNT.

As especificações dos materiais deverão ser seguidas rigidamente cabendo única e exclusivamente à fiscalização, quando necessário, definir, aceitando ou não, o caráter de similaridade de tipos, marcas e fabricantes, não expressamente citados naquela especificação, no Projeto e na lista de materiais.

As especificações dos serviços deverão ser seguidas rigidamente, devendo ser completadas em caso de eventual omissão, pelo prescrito nas normas brasileiras pertinentes. Qualquer alteração deverá ser submetida à apreciação da fiscalização da prefeitura, para sua devida aprovação ou não.

B. Água fria:

O abastecimento d'água será interligado ao sistema de reservatórios a serem instalados. A tubulação e conexões serão em PVC, soldável assim como conexões terminais para colocação de torneira, ligação de lavatórios e vasos.

C. Esgotos:

Ramais internos serão encaminhados às caixa de passagem ou de gordura (inspeção) de onde partirão os coletores externos, em tubos de PVC rígido com ponta bolsa com virola, para juntas elásticas (anel e borracha). Os esgotos serão lançados na rede pública, conforme estabelecido em Projeto.

D. Tubulações:

O esgoto primário será em tubos e conexões de PVC rígido de ponta e bolsa virola (junta elástica, anel de borracha), próprios para esgoto primário, conforme as especificações. Não será permitido o uso de soldas e aquecimento de tubos. Os pontos de inspeção executados na extremidade da tubulação com uma curva ou joelho e plug, dentro de caixa de alvenaria fechada com caixilho e tampa cega, metálica, aparafusada. O esgoto secundário será em tubos de PVC rígido com ponta e bolsa soldável, segundo as especificações. Não será permitido o aquecimento de tubos para emendas ou curvas. As caixas e ralos sifonados serão em PVC, porém com caixilho e grelhas metálicas.

E. Execução:

Para os detalhes de execução, devem ser obedecidos o Projeto e as Considerações Gerais, Especificação de materiais, especificações de serviços e lista de materiais, fornecidas junto com o Projeto.

F. Testes:

Todas as tubulações e redes de água serão testadas contra vazamentos, hidrosticamente sob pressão, por meio de bomba manual de pistão. Antes do fechamento dos rasgos e valetas. Todas as tubulações e rede de esgotos primários serão submetidos ao teste de fumaça ou ao teste da coluna d'água.

G. METAIS
H. LOUÇAS
I. ACESSÓRIOS

Os vasos sanitários serão de louça branca, com sifão interno, fixado com parafusos de metal não ferroso, com a entrada d'água vedada com bolsa de borracha. Deverão ser utilizadas caixa de descarga plástica externa 12 lts, conforme padrão existente.

Os registros de gaveta serão de bronze, colocados de acordo com as dimensões e localização do Projeto e serão cruzeta e canopla de metal, cromados, exceto os de saída dos reservatórios, que poderão ter acabamento bruto.

Os registros de pressão serão de bronze, colocados de acordo com as dimensões e localização do Projeto serão de cruzeta.

Os acessórios para lavatórios, banca-boia (BT e BP) – sifão e válvulas – serão metálicos, com acabamento cromado. As ligações de entrada d'água serão metálicas e flexíveis.

Os raios e caixas sifonados terão caixilhos e grelhas fundidos, com acabamento cromado. Quando definidos no projeto, terão tampas cegas, também com acabamento cromado.

Nos sanitários para deficientes deverão ser colocadas barras de apoio, metálicas cromadas, junto às paredes adjacentes a bacia sanitária, lavatórios e chuveiros. Terão comprimento 90cm, e colocadas à altura do piso 76cm, sendo 02 para cada bacia sanitária e 02 para cada chuveiro PNE e 01 na porta comprimento 40cm, conforme NBR 9050, pag. 67 a 72

J. CAIXA D'ÁGUA:

A caixa d'água existente deverá ser substituída por caixa d'água em polietileno, 1000 litros (inclusos tubos, conexões e torneira de bóia).

1.9. ESTRUTURA E COBERTURA EM TELHA FIBROCIMENTO:

- 1.9.1. Fabricação e instalação de meia tesoura de madeira não aparelhada, com vão de 5 m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento.**
- 1.9.2. Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. AF_07/2019**
- 1.9.3. Telhamento com Telha Ondulada de Fibrocimento e = 6 Mm, com Recobrimento Lateral de 1 1/4 de Onda para Telhado com Inclinação Máxima de 10°, com até 2 Águas, Incluso Içamento**
- 1.9.4. Cumeeira para Telha de Fibrocimento Ondulada e = 6 Mm, Incluso Acessórios de Fixação e Içamento.**

Sobre toda a área do Posto de Atendimento existente deverá ser refeito a cobertura em telha de fibrocimento e=06 mm com recobrimento lateral de 1 1/4 de onda para telhado com inclinação máxima de 10°, com até 2 águas e cumeeira para telha de fibrocimento ondulada e = 6 mm, incluso acessórios de fixação incluso içamento sobre o engradamento em madeira de lei existente, que será recuperado com substituição das peças danificadas, se necessário, conforme especificações de telhado e sua conformação do projeto.

1.9.5. Forro em PVC, Liso, para Ambientes Comerciais, Inclusive Estrutura de Fixação

1.9.6. Acabamentos Para Forro (Roda-Forro Em Perfil Metálico E Plástico)

Na 02 salas de atendimento e no Banheiro do Posto de Saúde, deverá ser instalado forro em PVC na cor branca, inclusive estrutura de fixação e acabamentos para forro (roda-forro em perfil metálico e plástico para proteção dos usuários e não visualização direta do telhado. A aplicabilidade deverá ser feita de acordo com o fabricante, obedecendo normas de instalação e dimensionamento com acabamentos específicos nos cantos.

1.9.7. Rufo em Chapa de Aço Galvanizado Número 24, Corte de 25 Cm, Incluso Transporte Vertical

Para proteção das laterais do telhado serão instalados rufos em chapa metálica nº 24, desenvolvimento 25cm

1.10. PINTURA

O tratamento de cor será idêntico para as partes internas do prédio. Este critério será usado para todas as opções cromáticas à seguir. Serão usados como referência de cor os catálogos da Coral, podendo a executante usar outras marcas de tintas, desde que a cor seja igual a referida na especificações de materiais. Os diversos elementos à serem pintado deverão seguir a seguinte especificação de pintura:

- a) As paredes internas serão pintadas em látex acrílico em cor a ser definida, à 02 demãos sobre fundo selador, após lixamento;
- b) As paredes externas serão pintadas em tinta acrílica *premium*, cor de leque a fabricar, a 03 demãos sobre fundo selador. Deverá ser obedecida a característica arquitetônica existente, sobre as barras e detalhes. Cores a serem definidas em conjunto com a Fiscalização da Prefeitura .
- c) Esquadrias metálicas: preliminarmente, todas as superfícies deverão ser lixadas e/ou desengorduradas, após será aplicada 01(uma) demão de zarcão. Posteriormente, deverá ser executada a pintura esmalte sintético, em 02(duas) ou mais demãos.

1.11. SERVIÇOS FINAIS:

1.11.1. Limpeza de piso cerâmico ou porcelanato;

1.11.2. Limpeza de esquadrias;

1.11.3. Limpeza geral da obra

Após a conclusão dos serviços, toda a obra deverá ser limpa com a lavagem das peças sanitárias, metais, ferragens, pisos, revestimentos, vidros e remoção do todo e entulho existente, deixando-a em condições de uso. As superfícies cimentadas serão lavadas com água e sabão, podendo ser usados detergentes de maneira a não prejudicar ou manchar as superfícies.

Os azulejos serão limpos e lavados com água e sabão, não podendo apresentar, após a limpeza vestígios de tinta ou argamassa.

A limpeza de manchas e respingos de tinta dos vidros deverá ser feita com removedor adequado e, em seguida, lavado. Durante a limpeza deverá ser tomado o cuidado de não causar danos às esquadrias.

As peças sanitárias serão lavadas com água e sabão. Não será permitido o uso de soluções com ácido.

Os metais cromados e niquelados serão limpos com removedor adequado e polidos com flanela

O entulho proveniente da limpeza deverá ser carregado em caminhão basculante e transportado até bota-fora devidamente legalizado, conforme previsto nos itens 1.3.8 a 1.3.9 deste Memorial.

Cordisburgo, 19 de maio de 2025

WILSON PORTES
JUNIOR:50478010710

Assinado de forma digital por WILSON
PORTES JUNIOR:50478010710
Dados: 2025.08.18 15:42:17 -03'00'

Wilson Portes Junior

Engenheiro civil – CREA/RJ: 44.125/D

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
		PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDISBURGO	REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL CARLOS RIBAS NA COMUNIDADE RURAL MAQUINEZINHO (163,57m²)

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
BELO HORIZONTE	01-25 (DES.)	REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL CARLOS RIBAS NA COMUNIDADE RURAL MAQUINEZINHO (163,57m²)	CORDISBURGO - MG	28,49%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
1									154.045,29
1.			REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL CARLOS RIBAS NA COMUNIDADE RURAL MAQUINEZINHO (163,57m²)						154.045,29
1.1.			ADMINISTRAÇÃO LOCAL						6.799,82
1.1.1.	Composição	C42	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS	2,00	2.646,05	BDI 1	3.399,91	6.799,82
1.2.			SERVIÇOS PRELIMINARES						1.934,82
1.2.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	3,00	501,94	BDI 1	644,94	1.934,82
1.3.			DEMOLIÇÕES						3.860,33
1.3.1.	SINAPI	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	6,61	111,36	BDI 1	143,09	945,82
1.3.2.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	180,65	3,54	BDI 1	4,55	821,96
1.3.3.	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	7,00	12,59	BDI 1	16,18	113,26
1.3.4.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	10,08	9,53	BDI 1	12,25	123,48
1.3.5.	SINAPI	97652	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	1,00	188,89	BDI 1	242,70	242,70
1.3.6.	SEINFRA MG 04 2025 CENTRAL D	ED-48516	REMOÇÃO MANUAL DE VIDRO EM ESQUADRIAS, COM OU SEM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE LIMPEZA DO ENCAIXE, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m2	19,03	6,82	BDI 1	8,76	166,70

1.3.7.	SINAPI	100206	TRANSPORTE HORIZONTAL COM JERICA DE 90 L, DE MASSA/ GRANEL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2019	M3XKM	0,43	1.032,90	BDI 1	1.327,17	570,68
1.3.8.	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	14,30	9,56	BDI 1	12,28	175,60
1.3.9.	SINAPI	93594	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	257,40	2,12	BDI 1	2,72	700,13
1.4.	SINAPI		ESQUADRIAS E VIDROS						11.101,03
1.4.1.	SINAPI	94807	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	6,00	574,39	BDI 1	738,03	4.428,18
1.4.2.	SEINFRA MG 04 2025 CENTRAL D	ED-50954	FORNECIMENTO DE JANELA BASCULANTE DE FERRO, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	m2	1,28	469,65	BDI 1	603,45	772,42
1.4.3.	SEINFRA MG 04 2025 CENTRAL D	ED-51156	VIDRO COMUM TRANSPARENTE INCOLOR, ESP. 4MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	m2	19,03	172,93	BDI 1	222,20	4.228,47
1.4.4.	SINAPI	99857	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM ALUMÍNIO. AF_04/2019_PS	M	12,00	108,44	BDI 1	139,33	1.671,96
1.5.			PAREDES E PISOS						41.506,72
1.5.1.	SEINFRA MG 04 2025 CENTRAL D	ED-9903	VERGA OU CONTRAVERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS DE ATÉ 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPA, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	m3	0,21	3.296,27	BDI 1	4.235,38	889,43
1.5.2.	SEINFRA MG 04 2025 CENTRAL D	ED-48191	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m2	6,35	64,64	BDI 1	83,06	527,43
1.5.3.	SEINFRA MG 04 2025 CENTRAL D	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	18,78	9,57	BDI 1	12,30	230,99
1.5.4.	SEINFRA MG 04 2025 CENTRAL D	ED-50762	REVESTIMENTO COM ARGAMASSA EM CAMADA ÚNICA, APLICADO EM PAREDE, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	18,78	33,13	BDI 1	42,57	799,46

1.5.5.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	74,44	0,69	BDI 1	0,89	66,25
1.5.6.	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	44,44	39,42	BDI 1	50,65	2.250,89
1.5.7.	SINAPI	101750	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	M2	33,90	57,20	BDI 1	73,50	2.491,65
1.5.8.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	30,00	820,84	BDI 1	1.054,70	31.641,00
1.5.9.	SEINFRA MG 04 2025 CENTRAL D	ED-50535	REVESTIMENTO COM ARDÓSIA APLICADO EM PISO (30X30)CM, ESP. 1CM, ACABAMENTO NATURAL, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	18,75	70,67	BDI 1	90,80	1.702,50
1.5.10.	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	8,00	88,25	BDI 1	113,39	907,12
1.6.			DIVERSOS				BDI 1		6.293,94
1.6.1.	Composição	C65	REPARO EM ESQUADRIA METÁLICA / GRADIL	M	20,00	99,56	BDI 1	127,92	2.558,40
1.6.2.	SEINFRA MG 04 2025 CENTRAL D	ED-50983	PORTÃO DE GRADEEM BARRA REDONDA 1/2" E REQUADRO DE BARRA CHATA 1 1/4" X 3/16" COM TRINCO E CADEADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M²	7,32	397,17	BDI 1	510,32	3.735,54
1.7.			INSTALAÇÃO ELÉTRICA						6.033,09
1.7.1.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	150,00	10,08	BDI 1	12,95	1.942,50
1.7.2.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,00	18,78	BDI 1	24,13	241,30
1.7.3.	SINAPI	91943	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	22,37	BDI 1	28,74	172,44
1.7.4.	SINAPI	92026	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	54,83	BDI 1	70,45	281,80
1.7.5.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	15,00	30,05	BDI 1	38,61	579,15
1.7.6.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	200,00	4,34	BDI 1	5,58	1.116,00

1.7.7.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	200,00	2,99	BDI 1	3,84	768,00
1.7.8.	SINAPI	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID	5,00	50,28	BDI 1	64,60	323,00
1.7.9.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID	5,00	47,16	BDI 1	60,60	303,00
1.7.10.	SEINFRA MG 04 2025 CENTRAL D	ED-14180	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE SOBREPOR EM PVC, PARA 8 DISJUNTORES DIN, INCLUSIVE BARRAMENTOS NEUTRO/TERRA, EXCLUSIVE BARRAMENTO DE FASE	un	1,00	94,93	BDI 1	121,98	121,98
1.7.11.	SEINFRA MG 04 2025 CENTRAL D	ED-34461	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	un	8,00	17,89	BDI 1	22,99	183,92
1.8.			INSTALAÇÕES HIDRÁULICA E SANITÁRIA						13.199,45
1.8.1.	SEINFRA/MG 01 25 CENTRAL D	ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	4,00	137,85	BDI 1	177,12	708,48
1.8.2.	SINAPI	94794	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	263,90	BDI 1	339,09	339,09
1.8.3.	SINAPI	89984	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,00	134,78	BDI 1	173,18	519,54
1.8.4.	SEINFRA MG 04 2025 CENTRAL D	ED-49938	CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA, TIPO SUSPensa, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E ENGATE FLEXÍVEL EM PVC, DIÂMETRO DE 1/2" (20MM), EXCLUSIVE TUBO LONGO DE DESCIDA PARA CAIXA DE DESCARGA	un	3,00	160,33	BDI 1	206,01	618,03
1.8.5.	SINAPI	95469	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	327,80	BDI 1	421,19	1.263,57
1.8.6.	SINAPI	86942	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	280,84	BDI 1	360,85	1.082,55
1.8.7.	SINAPI	86894	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO, DE 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	298,09	BDI 1	383,02	383,02

1.8.8.	SINAPI	102623	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	802,42	BDI 1	1.031,03	1.031,03
1.8.9.	SINAPI	86910	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	120,98	BDI 1	155,45	155,45
1.8.10.	SEINFRA MG 04 2025 CENTRAL D	ED-50225	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	un	3,00	305,85	BDI 1	392,99	1.178,97
1.8.11.	SEINFRA MG 04 2025 CENTRAL D	ED-50224	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50MM (2"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	un	4,00	219,25	BDI 1	281,71	1.126,84
1.8.12.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	24,00	37,04	BDI 1	47,59	1.142,16
1.8.13.	SINAPI	98102	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	UN	1,00	157,54	BDI 1	202,42	202,42
1.8.14.	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	2,00	563,54	BDI 1	724,09	1.448,18
1.8.15.	SINAPI	100869	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 90 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	389,16	BDI 1	500,03	2.000,12
1.9.			ESTRUTURA E COBERTURA EM TELHA FIBRO CIMENTO						28.504,28
1.9.1.	SINAPI	100359	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 5 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	1,00	1.820,60	BDI 1	2.339,29	2.339,29
1.9.2.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	180,65	29,72	BDI 1	38,19	6.899,02

1.9.3.	SINAPI	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	180,65	47,25	BDI 1	60,71	10.967,26
1.9.4.	SINAPI	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	20,00	79,56	BDI 1	102,23	2.044,60
1.9.5.	SINAPI	96486	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	40,07	71,38	BDI 1	91,72	3.675,22
1.9.6.	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	34,80	11,51	BDI 1	14,79	514,69
1.9.7.	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	28,30	56,77	BDI 1	72,94	2.064,20
1.10.			PINTURA						32.928,84
1.10.1.	SEINFRA MG 04 2025 CENTRAL D	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	817,58	3,17	BDI 1	4,07	3.327,55
1.10.2.	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m2	86,30	10,20	BDI 1	13,11	1.131,39
1.10.3.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	13,44	2,15	BDI 1	2,76	37,09
1.10.4.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	817,58	4,32	BDI 1	5,55	4.537,57
1.10.5.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICO PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	817,58	13,03	BDI 1	16,74	13.686,29
1.10.6.	SEINFRA MG 04 2025 CENTRAL D	ED-50510	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM SUPERFÍCIE DE CONCRETO/ALVENARIA, TRÊS (3) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m²	47,20	26,12	BDI 1	33,56	1.584,03
1.10.7.	SEINFRA MG 04 2025 CENTRAL D	ED-50491	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m2	86,30	34,04	BDI 1	43,74	3.774,76
1.10.8.	SINAPI	102513	PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF_05/2021	M2	26,00	49,05	BDI 1	63,02	1.638,52
1.10.9.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	13,44	18,98	BDI 1	24,39	327,80

1.10.10.	SINAPI-I	10527	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	MXMES	48,00	22,00	BDI 1	28,27	1.356,96
1.10.11.	SINAPI	97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	48,00	24,76	BDI 1	31,81	1.526,88
1.11.			SERVIÇOS FINAIS						1.882,97
1.11.1.	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	52,65	2,02	BDI 1	2,60	136,89
1.11.2.	SINAPI	99822	LIMPEZA DE ESQUADRIAS	M2	86,30	0,98	BDI 1	1,26	108,74
1.11.3.	SEINFRA MG 04 2025 CENTRAL D	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	163,57	7,79	BDI 1	10,01	1.637,34

argos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

bservações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

CORDISBURGO - MG

Local

sexta-feira, 15 de agosto de 2025

Data

WILSON PORTES JUNIOR:50478010710

Assinado de forma digital por WILSON PORTES JUNIOR:50478010710
Dados: 2025.08.18 15:41:23 -03'00'

Responsável Técnico

Nome: Wilson Portes Jr.

CREA/CAU: RJ: 44/125/D

ART/RRT:

PROJETO BÁSICO

IDENTIFICAÇÃO DO ÓRGÃO E DA UNIDADE DEMANDANTE E DO RESPONSÁVEL
ÓRGÃO: Prefeitura Municipal de Cordisburgo/MG
SECRETARIA: Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Esporte e Lazer
SETOR REQUISITANTE: Construção, Ampliação/Reforma de Unidades Escolares e/ou Esportivas
RESPONSÁVEL PELA DEMANDA: Marília Gonçalves Nogueira
MATRÍCULA: Secretária Municipal
E-MAIL: educacordis@cordisburgo.mg.gov.br

1. CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO

1.1 Contratação de empresa especializada para execução de reforma da Escola Municipal "Carlos Ribas" na Comunidade do Maquinezinho, área rural deste município de Cordisburgo/MG, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento e em seus anexos, a fim de atender às necessidades da Secretaria de Educação, Cultura, Esporte e Lazer.

1.2. O objeto desta licitação tem natureza de Obra de Engenharia, por se enquadrar na classificação nos termos do parágrafo XII, do art. 6º, da Lei Federal nº 14.133, de 2021.

1.3 Os serviços objeto desta contratação são caracterizados como comuns, como todo serviço de engenharia que tem por objeto ações, objetivamente padronizáveis em termos de desempenho e qualidade, de manutenção, de adequação e de adaptação de bens móveis e imóveis, com preservação das características originais dos bens (art. 6º, inciso XXI, alínea "a", da Lei Federal 14.133/2021). O prazo de vigência desta contratação é de 180 (cento e oitenta) dias, contados de sua assinatura, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133/2021.

1.4 O contrato oferecerá maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à vigência da contratação.

2. FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1 A presente demanda tem por objetivo a reforma da Escola Municipal "Carlos Ribas" localizada na Comunidade do Maquinezinho, na zona rural do Município de Cordisburgo, atualmente desativada, com vistas à ampliação das atividades educacionais desenvolvidas e ao futuro e eventual restabelecimento de seu funcionamento como endereço escolar.

2.2 A educação é um dos pilares fundamentais para o desenvolvimento social e econômico de qualquer comunidade, especialmente em áreas rurais, onde o acesso a equipamentos públicos de qualidade contribui diretamente para a redução das desigualdades e para a promoção da cidadania. Nesse sentido, a readequação da referida unidade escolar representa não apenas a preservação do patrimônio público, mas também um investimento estratégico na melhoria da infraestrutura educacional do município.

2.3 Além de atender às necessidades atuais de expansão de atividades pedagógicas e comunitárias, a reforma permitirá que a unidade esteja preparada para retomar, futuramente, seu papel originário como espaço de ensino formal, assegurando melhores condições de acesso e permanência dos estudantes da região. Tal medida reforça o compromisso da Administração Municipal com a valorização da educação como



1

instrumento essencial de transformação social e de garantia de um futuro mais digno para a população de Cordisburgo.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

3.1 A contratação de empresa especializada para execução de reforma da Escola Municipal “Carlos Ribas” na Comunidade do Maquinezinho, área rural deste município de Cordisburgo/MG, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento e em seus anexos, a fim de atender às necessidades da Secretaria de Educação, Cultura, Esporte e Lazer, encontra-se delimitada neste documento a partir dos seguintes requisitos:

3.1.1 A presente etapa apresenta elementos do art. 6º, inciso XXIII, alínea “c” da Lei 14.133/2021.

3.1.2 A solução desenvolvida na presente contratação trata-se da execução de obra, definida pelo artigo 6º, XII, da Lei 14.133/2021, como *“toda atividade estabelecida, por força de lei, como privativa das profissões de arquiteto e engenheiro que implica intervenção no meio ambiente por meio de um conjunto harmônico de ações que, agregadas, formam um todo que inova o espaço físico da natureza ou acarreta alteração substancial das características originais de bem imóvel.”*

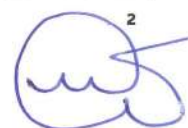
3.1.3 Para a execução dos serviços do presente Projeto Básico sugere-se a execução indireta, por meio de contratação de empresa especializada de Engenharia e/ou Arquitetura, baseado na Lei nº 14.133/21, na modalidade CONCORRÊNCIA PÚBLICA ELETRÔNICA, por meio de MENOR PREÇO GLOBAL, tendo em vista a vantajosidade para a Administração, oriunda da economia de escala;

3.1.4 Definição do local dos serviços: Escola Municipal “Carlos Ribas”, localizada na Comunidade do Maquinezinho, área rural deste município.

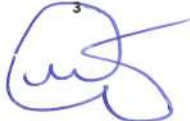
3.1.5 Definição dos serviços a serem executados: após os levantamentos verificou-se que os serviços a serem contratados, serão, em suma:

Item	Descrição	Unidade	Quantidade
1			
1.	REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL CARLOS RIBAS NA COMUNIDADE RURAL MAQUINEZINHO (163,57m²)		
1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		
1.1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS	2,00
1.2.	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.2.1.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	3,00
1.3.	DEMOLIÇÕES		
1.3.1.	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	6,61
1.3.2.	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	180,65
1.3.3.	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	7,00

2



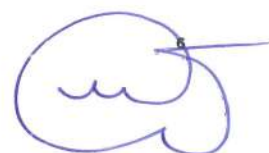
1.3.4.	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	10,08
1.3.5.	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	1,00
1.3.6.	REMOÇÃO MANUAL DE VIDRO EM ESQUADRIAS, COM OU SEM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE LIMPEZA DO ENCAIXE, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m2	19,03
1.3.7.	TRANSPORTE HORIZONTAL COM JERICA DE 90 L, DE MASSA/ GRANEL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2019	M3XKM	0,43
1.3.8.	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M ³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M ³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	14,30
1.3.9.	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M ³ , EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	257,40
1.4.	ESQUADRIAS E VIDROS		
1.4.1.	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	6,00
1.4.2.	FORNECIMENTO DE JANELA BASCULANTE DE FERRO, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	m2	1,28
1.4.3.	VIDRO COMUM TRANSPARENTE INCOLOR, ESP. 4MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	m2	19,03
1.4.4.	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM ALUMÍNIO. AF_04/2019_PS	M	12,00
1.5.	PAREDES E PISOS		
1.5.1.	VERGA OU CONTRAVERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS DE ATÉ 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPA, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	m3	0,21
1.5.2.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m2	6,35
1.5.3.	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	18,78
1.5.4.	REVESTIMENTO COM ARGAMASSA EM CAMADA ÚNICA, APLICADO EM PAREDE, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	18,78



1.5.5.	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	74,44
1.5.6.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	44,44
1.5.7.	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	M2	33,90
1.5.8.	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	30,00
1.5.9.	REVESTIMENTO COM ARDÓSIA APLICADO EM PISO (30X30)CM, ESP. 1CM, ACABAMENTO NATURAL, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	18,75
1.5.10.	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	8,00
1.6.	DIVERSOS		
1.6.1.	REPARO EM ESQUADRIA METÁLICA / GRADIL	M	20,00
1.6.2.	PORTÃO DE GRADEEM BARRA REDONDA 1/2" E REQUADRO DE BARRA CHATA 1 1/4" X 3/16" COM TRINCO E CADEADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M²	7,32
1.7.	INSTALAÇÃO ELÉTRICA		
1.7.1.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	150,00
1.7.2.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,00
1.7.3.	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00
1.7.4.	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00
1.7.5.	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	15,00
1.7.6.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	200,00
1.7.7.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	200,00
1.7.8.	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID	5,00

1.7.9.	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNIC	5,00
1.7.10.	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE SOBREPOR EM PVC, PARA 8 DISJUNTORES DIN, INCLUSIVE BARRAMENTOS NEUTRO/TERRA, EXCLUSIVE BARRAMENTO DE FASE	un	1,00
1.7.11.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	un	8,00
1.8.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICA E SANITÁRIA		
1.8.1.	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	4,00
1.8.2.	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00
1.8.3.	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,00
1.8.4.	CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA, TIPO SUSPensa, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E ENGATE FLEXÍVEL EM PVC, DIÂMETRO DE 1/2" (20MM), EXCLUSIVE TUBO LONGO DE DESCIDA PARA CAIXA DE DESCARGA	un	3,00
1.8.5.	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00
1.8.6.	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00
1.8.7.	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO, DE 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00
1.8.8.	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00
1.8.9.	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00
1.8.10.	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	un	3,00

1.8.11.	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50MM (2"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	un	4,00
1.8.12.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	24,00
1.8.13.	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	UN	1,00
1.8.14.	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	2,00
1.8.15.	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 90 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00
1.9.	ESTRUTURA E COBERTURA EM TELHA FIBRO CIMENTO		
1.9.1.	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 5 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	1,00
1.9.2.	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	180,65
1.9.3.	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	180,65
1.9.4.	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	20,00
1.9.5.	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	40,07
1.9.6.	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	34,80
1.9.7.	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	28,30
1.10.	PINTURA		
1.10.1.	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	817,58



1.10.2.	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m2	86,30
1.10.3.	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	13,44
1.10.4.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	817,58
1.10.5.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	817,58
1.10.6.	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM SUPERFÍCIE DE CONCRETO/ALVENARIA, TRÊS (3) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m²	47,20
1.10.7.	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m2	86,30
1.10.8.	PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF_05/2021	M2	26,00
1.10.9.	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	13,44
1.10.10	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	MXMES	48,00
1.10.11	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	48,00
1.11.	SERVIÇOS FINAIS		
1.11.1.	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	52,65
1.11.2.	LIMPEZA DE ESQUADRIAS	M2	86,30
1.11.3.	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	163,57

3.1.6 Sobre a definição do prazo da obra estima-se que o prazo de execução seja de 60 (sessenta) dias, não se aplicando este período à vigência do instrumento contratual, considerando o tempo para entrega dos boletins de medição, fiscalização e ateste dos serviços prestados. Deste modo, o contrato a ser celebrado deverá possuir período razoável, seguindo os dizeres dos art. 105 e art. 106 da Lei Federal 14.133/2021, podendo ser prorrogado, conforme disposto no art. 111 da citada lei.

3.1.7 Definição das unidades de medida para quantificação dos serviços e delimitação dos preços unitários estão explicitados na planilha orçamentária, cujos quantitativos foram obtidos por meio de levantamento de dados com vistas às necessidades da obra a ser executada.



3.1.8 Facultar, à contratada, a possibilidade de visita técnica para conhecimento do local onde serão executados os serviços, dos acessos disponíveis, da logística de transporte, e de todas as dificuldades que possam interferir na execução dos serviços.

3.1.9 Todas as informações detalhadas dos serviços citados acima fazem parte dos anexos deste Projeto Básico.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

4.1 Os documentos previstos no Projeto Básico, necessários e suficientes para demonstrar a capacidade do licitante de realizar o objeto da licitação, serão exigidos para fins de habilitação, nos termos dos arts. 62 a 70 da Lei n. 14.133, de 2021.

4.1.2 QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:

4.1.2.1. Prova de registro de inscrição da Empresa junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA e/ou junto ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU e/ou junto ao Conselho Federal dos Técnicos Industriais – CFT/Conselho Regional dos Técnicos Industriais – CRT.

4.1.2.2. A qualificação técnico profissional será comprovada através da apresentação de pelo menos uma ART – Anotação de Responsabilidade Técnica, devidamente registrada no CREA e/ou RRT – Registro de Responsabilidade Técnica, devidamente registrado no CAU e/ou TRT - Termo de Responsabilidade Técnica, devidamente registrado no CFT/CRT em nome de profissional de nível superior ou técnico legalmente habilitado, integrante do quadro permanente da licitante, comprovando a sua responsabilidade técnica na execução de obra com características semelhantes ao objeto da licitação

4.1.2.3. A Comprovação de vínculo do(s) profissional (is) ao quadro permanente poderá ser por intermédio de apresentação de contrato de prestação de serviço ou compromisso de, caso a empresa seja vencedora, assumir a responsabilidade técnica do objeto da licitação;

4.1.2.4. O profissional indicado pelo licitante na forma do item “3” será o responsável técnico da obra, e será admitida a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovado pela Administração.

4.1.2.5. A qualificação técnico operacional será comprovada através da apresentação de pelo menos um atestado fornecido por pessoa jurídica de direito público acompanhado da CAT e/ou da Certidão de Acervo Operacional – CAO, prevista na Resolução CONFEA nº 1137/2023, comprovando aptidão do licitante para desempenho de atividade compatível com o objeto da licitação.

5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

5.1. A execução do objeto seguirá a seguinte dinâmica:

5.1.1. Início da execução do objeto: 10 dias contados da emissão da ordem de serviço;

5.1.2 A emissão ordem de serviço para o Contrato somente poderá ocorrer mediante apresentação por parte da CONTRATADA da ART, devidamente registrada no CREA.

5.1.3 Todos os métodos, rotinas, tecnologias e procedimentos necessários para a realização dos serviços estão previstos no Caderno Técnico, parte integrante do presente Projeto Básico.

5.1.4 O cronograma de realização dos serviços é de 60 (sessenta) dias contados da emissão da ordem de início de serviços, emitida pela Secretaria de Educação, Cultura, Esporte e Lazer.



8

Local e horário da prestação dos serviços

5.2 Os serviços serão prestados no seguinte endereço: Escola Municipal “Carlos Ribas”, localizada na Comunidade do Maquinezinho, área rural deste município.

Materiais a serem disponibilizados

5.3 Para a perfeita execução dos serviços, a Contratada deverá disponibilizar os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, nas quantidades estimadas e qualidades estabelecidas na Pasta Técnica, parte integrante deste instrumento, promovendo sua substituição quando necessário.

Especificação da garantia do serviço (art. 40, §1º, inciso III, da Lei nº 14.133, de 2021)

5.4 O prazo de garantia contratual dos serviços é aquele estabelecido na Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990 (Código de Defesa do Consumidor), bem como aquele estabelecido na Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil).

Procedimentos de transição e finalização do contrato

5.5 Não serão necessários procedimentos de transição e finalização do contrato devido às características do objeto.

6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

6.1. O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

6.2 Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.

6.3 As comunicações entre o órgão e a contratada devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

6.4 O órgão poderá convocar representante da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.

6.5 Após a assinatura do contrato ou instrumento equivalente, o órgão ou entidade poderá convocar o representante da empresa contratada para reunião inicial para apresentação do plano de fiscalização, que conterá informações acerca das obrigações contratuais, dos mecanismos de fiscalização, das estratégias para execução do objeto, do plano complementar de execução da contratada, quando houver, do método de aferição dos resultados e das sanções aplicáveis, dentre outros.

Preposto

6.6 A Contratada designará formalmente o preposto da empresa, antes do início da prestação dos serviços, indicando no instrumento os poderes e deveres em relação à execução do objeto contratado.

6.7 A Contratada deverá manter preposto da empresa no local da execução do objeto durante todo o período de execução dos serviços.

6.8 A Contratante poderá recusar, desde que justificadamente, a indicação ou a manutenção do preposto da empresa, hipótese em que a Contratada designará outro para o exercício da atividade.



Fiscalização

6.9 A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo(s) fiscal(is) do contrato, ou pelos respectivos substitutos (Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, caput).

Fiscalização Técnica

6.10 O fiscal técnico do contrato acompanhará a execução do contrato, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas no contrato, de modo a assegurar os melhores resultados para a Administração;

6.11 O fiscal técnico do contrato anotar no histórico de gerenciamento do contrato todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, com a descrição do que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados. (Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, §1º);

6.12 Identificada qualquer inexecução ou irregularidade, o fiscal técnico do contrato emitirá notificações para a correção da execução do contrato, determinando prazo para a correção;

6.13 O fiscal técnico do contrato informará ao gestor do contrato, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem sua competência, para que adote as medidas necessárias e saneadoras, se for o caso;

6.14 No caso de ocorrências que possam inviabilizar a execução do contrato nas datas aprezadas, o fiscal técnico do contrato comunicará o fato imediatamente ao gestor do contrato;

6.15 O fiscal técnico do contrato comunicará ao gestor do contrato, em tempo hábil, o término do contrato sob sua responsabilidade, com vistas à tempestiva renovação ou à prorrogação contratual

Fiscalização Administrativa

6.16 O fiscal administrativo do contrato verificará a manutenção das condições de habilitação da contratada, acompanhará o empenho, o pagamento, as garantias, as glosas e a formalização de apostilamento e termos aditivos, solicitando quaisquer documentos comprobatórios pertinentes, caso necessário.

6.17 Caso ocorra descumprimento das obrigações contratuais, o fiscal administrativo do contrato atuará tempestivamente na solução do problema, reportando ao gestor do contrato para que tome as providências cabíveis, quando ultrapassar a sua competência;

6.18 Além do disposto acima, a fiscalização contratual deverá ainda observar os seguintes normativos:

6.18.1 Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, Lei de Licitações e Contratos Administrativos;

6.18.2 Lei nº 5.194, de 24 de dezembro 1966, que regula o exercício das profissões de Engenharia e dá outras providências;

6.18.3 Lei nº 12.378/2010 regula o exercício da Arquitetura e cria o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR) e das Unidades da Federação (CAU/UF);

6.18.4 Lei nº 6.496, de 07 de dezembro de 1977, que institui a “Anotação de Responsabilidade Técnica” na prestação de serviços de Engenharia, autoriza a criação, pelo Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CONFEA, de uma mútua de assistência profissional, e dá outras providências;

6.18.5 Resolução Conama nº 307, de 05 de julho de 2002, que estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil.

6.18.6 ABNT NBR 9050/2020 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos, quando houver.

Gestor do Contrato

6.19 O gestor do contrato coordenará a atualização do processo de acompanhamento e fiscalização do contrato contendo todos os registros formais da execução no histórico de gerenciamento do contrato, a exemplo da ordem de serviço, do registro de ocorrências, das alterações e das prorrogações contratuais, elaborando relatório com vistas à verificação da necessidade de adequações do contrato para fins de atendimento da finalidade da administração.

6.20 O gestor do contrato acompanhará os registros realizados pelos fiscais do contrato, de todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato e as medidas adotadas, informando, se for o caso, à autoridade superior àquelas que ultrapassarem a sua competência.

6.21 O gestor do contrato acompanhará a manutenção das condições de habilitação da contratada, para fins de empenho de despesa e pagamento, e anotar os problemas que obstem o fluxo normal da liquidação e do pagamento da despesa no relatório de riscos eventuais.

6.22 O gestor do contrato emitirá documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial quanto ao cumprimento de obrigações assumidas pelo contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado nos indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações.

6.23 O gestor do contrato tomará providências para a formalização de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções, a ser conduzido pela comissão de que trata o art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, ou pelo agente ou pelo setor com competência para tal, conforme o caso.

6.24 O gestor do contrato deverá elaborar relatório final com informações sobre a consecução dos objetivos que tenham justificado a contratação e eventuais condutas a serem adotadas para o aprimoramento das atividades da Administração.

6.25 O gestor do contrato deverá enviar a documentação pertinente ao setor de compras para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão nos termos do contrato.

7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

7.1 A avaliação da execução do objeto utilizará o Instrumento de Medição de Resultado (IMR), conforme o disposto neste item.

7.1.1 Será indicada a retenção ou glosa no pagamento, proporcional à irregularidade verificada, sem prejuízo das sanções cabíveis, caso se constate que a Contratada:

7.1.1.1 não produzir os resultados acordados,

7.1.1.2 deixar de executar, ou não executar com a qualidade mínima exigida as atividades contratadas; ou

7.1.1.3 deixar de utilizar materiais e recursos humanos exigidos para a execução do serviço, ou utilizá-los com qualidade ou quantidade inferior à demandada.

7.2 A utilização do IMR não impede a aplicação concomitante de outros mecanismos para a avaliação da prestação dos serviços.

7.3 A aferição da execução contratual para fins de pagamento considerará ainda os seguintes critérios:

7.3.1 as medições serão processadas pela contratante uma vez a cada mês, e corresponderão aos serviços efetivamente entregues e aceitos no período compreendido entre o dia 16 e o dia 15 do mês subsequente, respeitado o prazo para fiscalização e conferência de relatórios pela contratante, sendo o dia 16 a data limite para o encaminhamento dos relatórios corrigidos por parte da contratada.

7.3.2. as medições encaminhadas fora do prazo estipulado no item anterior somente serão processadas pela contratante no mês subsequente ao da sua entrega.

7.3.3 após a data da entrega do Boletim de Medição, o prazo para aferição das medições, conferência dos documentos, emissão de Autorização de Fornecimento/Execução (AF) e pagamento da despesa é de 30 dias.

7.3.4 as medições dos serviços efetivamente realizados serão efetuadas obedecendo os critérios de medição constantes nas regulamentações de serviços apresentadas neste Termo de Referência e às demais instruções técnicas e normas regulamentadoras.

7.3.5 as medições somente serão analisadas quando atingirem no mínimo 80% (oitenta por cento) do valor proposto no cronograma de execução, devendo apresentar carimbo e assinatura do responsável técnico pela obra.

7.3.6 entre duas medições não poderá decorrer menos de 30 (trinta) dias, exceto quando se tratar da primeira e da última medição (Medição Final).

Do recebimento

7.4 Ao final de cada etapa da execução contratual, conforme previsto no Cronograma Físico-Financeiro, o Contratado apresentará a medição prévia dos serviços executados no período, por meio de planilha e memória de cálculo detalhada.

7.4.1 Uma etapa será considerada efetivamente concluída quando os serviços previstos para aquela etapa, no Cronograma Físico-Financeiro, estiverem executados em no mínimo, 80% (oitenta por cento) de sua totalidade.

7.4.2 O contratado também apresentará, a cada medição, os documentos comprobatórios da procedência legal dos produtos e subprodutos florestais utilizados naquela etapa da execução contratual, quando for o caso.

7.5 Os serviços serão recebidos provisoriamente, no prazo de 30 (trinta) dias, pelos fiscais técnico e administrativo, mediante termos detalhados, quando verificado o cumprimento das exigências de caráter técnico e administrativo. (Art. 140, I, a, da Lei nº 14.133/2021).

7.5.1 O prazo da disposição acima será contado do recebimento de comunicação de cobrança oriunda do contratado com a comprovação da prestação dos serviços a que se referem a parcela a ser paga.

7.5.2 O fiscal técnico do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter técnico.

7.5.3 O fiscal administrativo do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter administrativo.

7.5.4 O fiscal setorial do contrato, quando houver, realizará o recebimento provisório sob o ponto de vista técnico e administrativo.

7.5.6 Para efeito de recebimento provisório, ao final de cada período de faturamento, o fiscal técnico do contrato irá apurar o resultado das avaliações da execução do objeto e, se for o caso, a análise do desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizados em consonância com os indicadores previstos, que poderá resultar no redimensionamento de valores a serem pagos à contratada, registrando em relatório a ser encaminhado ao gestor do contrato.

7.5.7 Será considerado como ocorrido o recebimento provisório com a entrega do termo detalhado ou, em havendo mais de um a ser feito, com a entrega do último.

7.5.8 O Contratado fica obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados, cabendo à fiscalização não atestar a última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Recebimento Provisório.

7.5.9 A fiscalização não efetuará o ateste da última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Recebimento Provisório.

7.5.10 O recebimento provisório também ficará sujeito, quando cabível, à conclusão de todos os testes de campo e à entrega dos Manuais e Instruções exigíveis.

7.5.11 Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

7.6 Quando a fiscalização for exercida por um único servidor, o Termo Detalhado deverá conter o registro, a análise e a conclusão acerca das ocorrências na execução do contrato, em relação à fiscalização técnica e administrativa e demais documentos que julgar necessários, devendo encaminhá-los ao gestor do contrato para recebimento definitivo.

7.7 Os serviços serão recebidos definitivamente no prazo de 60 (sessenta) dias, contados do recebimento provisório, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, após a verificação da qualidade e quantidade do serviço e consequente aceitação mediante termo detalhado, obedecendo os seguintes procedimentos:

7.7.1 Emitir documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial, quando houver, no cumprimento de obrigações assumidas pelo contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado em indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações, conforme regulamento.

7.7.2 Realizar a análise dos relatórios e de toda a documentação apresentada pela fiscalização e, caso haja irregularidades que impeçam a liquidação e o pagamento da despesa, indicar as cláusulas contratuais pertinentes, solicitando à CONTRATADA, por escrito, as respectivas correções;

7.7.3 Emitir Termo Detalhado para efeito de recebimento definitivo dos serviços prestados, com base nos relatórios e documentações apresentadas; e

7.7.4 Comunicar a empresa para que emita a Nota Fiscal ou Fatura, com o valor exato dimensionado pela fiscalização.

13



7.7.5 Enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão.

7.8 No caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, deverá ser observado o teor do art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021, comunicando-se à empresa para emissão de Nota Fiscal no que pertine à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento.

7.9 Nenhum prazo de recebimento ocorrerá enquanto pendente a solução, pelo contratado, de inconsistências verificadas na execução do objeto ou no instrumento de cobrança.

7.10 O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

Liquidação

7.11 Recebida a Nota Fiscal ou documento de cobrança equivalente, correrá o prazo de dez dias úteis para fins de liquidação, na forma desta seção, prorrogáveis por igual período.

7.11.1 O prazo de que trata o item anterior será reduzido à metade, mantendo-se a possibilidade de prorrogação, nos casos de contratações decorrentes de despesas cujos valores não ultrapassem o limite de que trata o inciso II do art. 75 da Lei nº 14.133, de 2021

7.12 Para fins de liquidação, o setor competente deve verificar se a Nota Fiscal ou Fatura apresentada expressa os elementos necessários e essenciais do documento, tais como:

- a) o prazo de validade;
- b) a data da emissão;
- c) os dados do contrato e do órgão contratante;
- d) o período respectivo de execução do contrato;
- e) o valor a pagar; e
- f) eventual destaque do valor de retenções tributárias cabíveis.

7.13 Havendo erro na apresentação da Nota Fiscal/Fatura, ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, esta ficará sobrestada até que o contratado providencie as medidas saneadoras, reiniciando-se o prazo após a comprovação da regularização da situação, sem ônus à contratante;

7.14 A Nota Fiscal ou Fatura deverá ser obrigatoriamente acompanhada da comprovação da regularidade fiscal e trabalhista, mediante consulta aos sítios eletrônicos oficiais ou à documentação mencionada no art. 68 da Lei nº 14.133/2021.

7.15 Constatando-se a situação de irregularidade do contratado, será providenciada sua notificação, por escrito, para que, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa. O prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, a critério do contratante.

7.16 Não havendo regularização ou sendo a defesa considerada improcedente, o contratante deverá comunicar aos órgãos responsáveis pela fiscalização da regularidade fiscal quanto à inadimplência do contratado, bem como quanto à existência de pagamento a ser efetuado, para que sejam acionados os meios pertinentes e necessários para garantir o recebimento de seus créditos.

7.17 Persistindo a irregularidade, o contratante deverá adotar as medidas necessárias à rescisão contratual nos autos do processo administrativo correspondente, assegurada ao contratado a ampla defesa.

7.18 Havendo a efetiva execução do objeto, os pagamentos serão realizados normalmente, até que se decida pela rescisão do contrato, caso o contratado não regularize sua situação fiscal.

Prazo de pagamento

7.19 O pagamento será efetuado no prazo máximo de até dez dias úteis, contados da finalização da liquidação da despesa, conforme seção anterior.

Forma de pagamento

7.21 O pagamento será realizado através de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente indicados pelo contratado.

7.22 Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.

7.23 Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável.

7.23.1 Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, quando houver, serão retidos na fonte, quando da realização do pagamento, os percentuais estabelecidos na legislação vigente.

7.24 O contratado regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 2006, não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, o pagamento ficará condicionado à apresentação de comprovação, por meio de documento oficial, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar.

8. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR E REGIME DE EXECUÇÃO

8.1 O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento de LICITAÇÃO, na modalidade CONCORRÊNCIA, com adoção do critério de julgamento pelo MENOR PREÇO.

Regime de execução

8.2 O regime de execução do contrato será empreitada por preço global.

Critérios de aceitabilidade de preços

8.3 Ressalvado o objeto ou parte dele sujeito ao regime de empreitada por preço unitário, o critério de aceitabilidade de preços será o valor global estimado para a contratação.

8.3.1 O licitante que estiver mais bem colocado na disputa deverá apresentar à Administração, planilha que contenha o preço global, os quantitativos e os preços unitários tidos como relevantes, conforme modelo de planilha elaborada pela Administração, para efeito de avaliação de exequibilidade (art. 59, §3º, da Lei nº 14.133/2021);

Exigências de habilitação

8.4 Para fins de habilitação, deverá o licitante comprovar os seguintes requisitos:

Habilitação jurídica

8.5 **Pessoa física:** cédula de identidade (RG) ou documento equivalente que, por força de lei, tenha validade para fins de identificação em todo o território nacional;

8.6 Empresário individual: inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;

8.7 Microempreendedor Individual - MEI: Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI, cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio <https://www.gov.br/empresas-e-negocios/pt-br/empreendedor>;

Sociedade empresária, sociedade limitada unipessoal – SLU ou sociedade identificada como empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI: inscrição do ato constitutivo, estatuto ou contrato social no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

8.8 Sociedade empresária estrangeira: portaria de autorização de funcionamento no Brasil, publicada no Diário Oficial da União e arquivada na Junta Comercial da unidade federativa onde se localizar a filial, agência, sucursal ou estabelecimento, a qual será considerada como sua sede, conforme Instrução Normativa DREI/ME nº 77, de 18 de março de 2020.

8.9 Sociedade simples: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil de Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

8.10 Filial, sucursal ou agência de sociedade simples ou empresária: inscrição do ato constitutivo da filial, sucursal ou agência da sociedade simples ou empresária, respectivamente, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz

8.11 Sociedade cooperativa: ata de fundação e estatuto social, com a ata da assembleia que o aprovou, devidamente arquivado na Junta Comercial ou inscrito no Registro Civil das Pessoas Jurídicas da respectiva sede, além do registro de que trata o art. 107 da Lei nº 5.764, de 16 de dezembro 1971.

8.12 Os documentos apresentados deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

Habilitação fiscal, social e trabalhista

8.13 Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ou no Cadastro de Pessoas Físicas, conforme o caso;

8.14 Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de 02 de outubro de 2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional.

8.15 Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

8.16 Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943;

8.17 Prova de inscrição no cadastro de contribuintes Municipal relativo ao domicílio ou sede do fornecedor, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

8.18 Prova de regularidade com a Fazenda Municipal do domicílio ou sede do fornecedor, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre;

8.19 Caso o fornecedor seja considerado isento dos tributos relacionados ao objeto contratual, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração da Fazenda respectiva do seu domicílio ou sede, ou outra equivalente, na forma da lei.

8.20 O fornecedor enquadrado como microempreendedor individual que pretenda auferir os benefícios do tratamento diferenciado previstos na Lei Complementar n. 123, de 2006, estará dispensado da prova de inscrição nos cadastros de contribuintes estadual e municipal.

Qualificação Econômico-Financeira

8.21 certidão negativa de insolvência civil expedida pelo distribuidor do domicílio ou sede do licitante, caso se trate de pessoa física, desde que admitida a sua participação na licitação (art. 5º, incise II, alínea “c”, da Instrução Normativa Seges/ME nº 116, de 2021), ou de sociedade simples;

8.22 certidão negativa de falência expedida pelo distribuidor da sede do fornecedor - Lei nº 14.133, de 2021, art. 69, *caput*, inciso II);

8.23 Balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais, comprovando:

8.23.1 índices de Liquidez Geral (LG), Liquidez Corrente (LC), e Solvência Geral (SG) superiores a 1 (um);

8.24 As empresas criadas no exercício financeiro da licitação deverão atender a todas as exigências da habilitação e poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura; e

8.25 Os documentos referidos acima limitar-se-ão ao último exercício no caso de a pessoa jurídica ter sido constituída há menos de 2 (dois) anos.

8.26 Os documentos referidos acima deverão ser exigidos com base no limite definido pela Receita Federal do Brasil para transmissão da Escrituração Contábil Digital - ECD ao Sped.

8.27 Caso a empresa licitante apresente resultado inferior ou igual a 1 (um) em qualquer dos índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), será exigido para fins de habilitação capital mínimo OU patrimônio líquido mínimo de 5% (cinco por cento) do valor total estimado da contratação.

8.28 As empresas criadas no exercício financeiro da licitação deverão atender a todas as exigências da habilitação e poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura. (Lei nº 14.133, de 2021, art. 65, §1º).

8.29 O atendimento dos índices econômicos previstos neste item deverá ser atestado mediante declaração assinada por profissional habilitado da área contábil, apresentada pelo fornecedor.

9. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

9.1 Objetivando a instrução do processo, informamos que conforme regulamentado, o valor estimado, acrescido do percentual de *Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)* de referência e dos *Encargos Sociais (ES)* cabíveis, foi definido por meio da utilização de parâmetros da *Secretaria de Estado Infraestrutura e Mobilidade Urbana de Minas Gerais (SEINFRA)* e do *Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI)* para a composição de custos unitários menores ou iguais à mediana dos itens correspondentes para o objeto desta demanda, **estimando-se o montante global em R\$154.045,29 (cento e cinquenta e quatro mil, quarenta e cinco reais e vinte e nove centavos).**

9.2 O orçamento foi elaborado com base nos quantitativos detalhados dos projetos, utilizando os preços de referência: 1) do Sistema de Custos e Orçamentos Referenciais de Obras e Serviços de Engenharia do Estado de Minas – SICOR-MG, que é a tabela de referência pública estadual de orçamentos de obras em geral, mantida pela Secretaria de Estado Infraestrutura e Mobilidade Urbana de Minas Gerais (Seinfra/MG), que informa custos e índices da Construção Civil no estado de Minas Gerais. 2) e do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), que fornece informações sobre os preços de insumos e composições de serviços na construção civil, utilizado como referência para a elaboração de orçamentos em obras públicas e privadas, mantido pela Caixa Econômica Federal e pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE.

10. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

10.1 As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Geral do Município de Cordisburgo.

10.2 A contratação será atendida pelas seguintes dotações:

- I) Órgão: 02005 Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Esporte e Lazer
- II) Unidade: 020 Educação
- III) Função: 12 Educação
- IV) Subfunção: 361 Ensino Fundamental
- V) Programa: 0188 Educação Básica
- VI) Projeto/Atividade: 1011 Construção, Ampliação/Reforma de Unidades Escolares e/ou Esportivas.

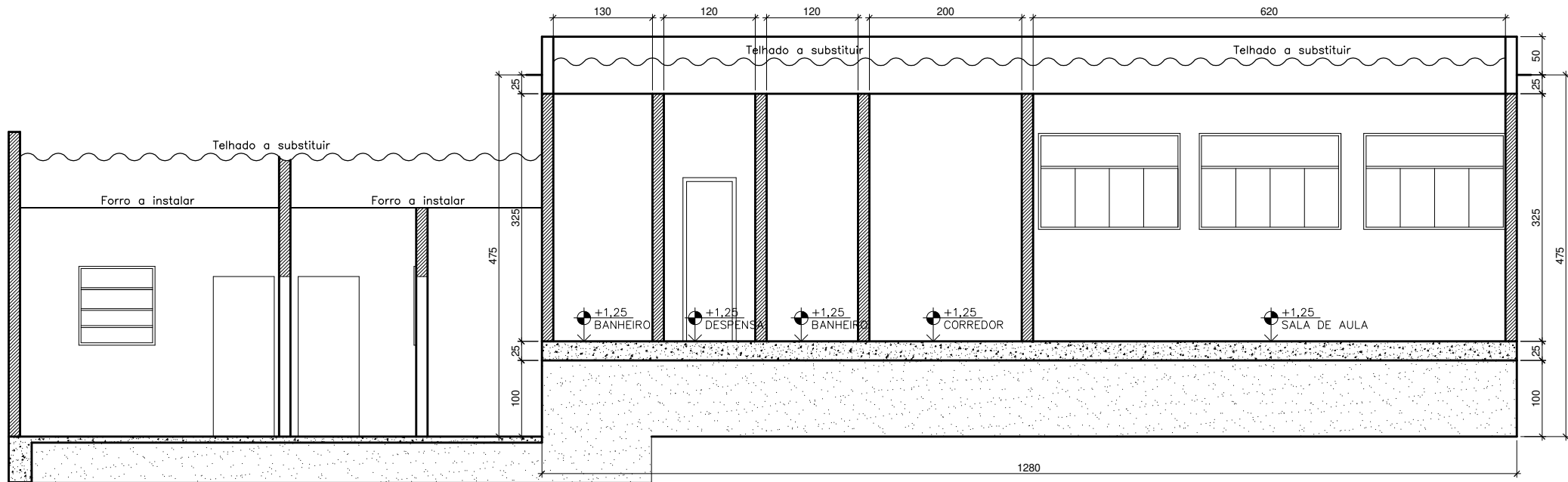
10.3 A dotação relativa aos exercícios financeiros subsequentes será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.

Cordisburgo/MG, aos 19 dias do mês de Agosto do ano de 2025.

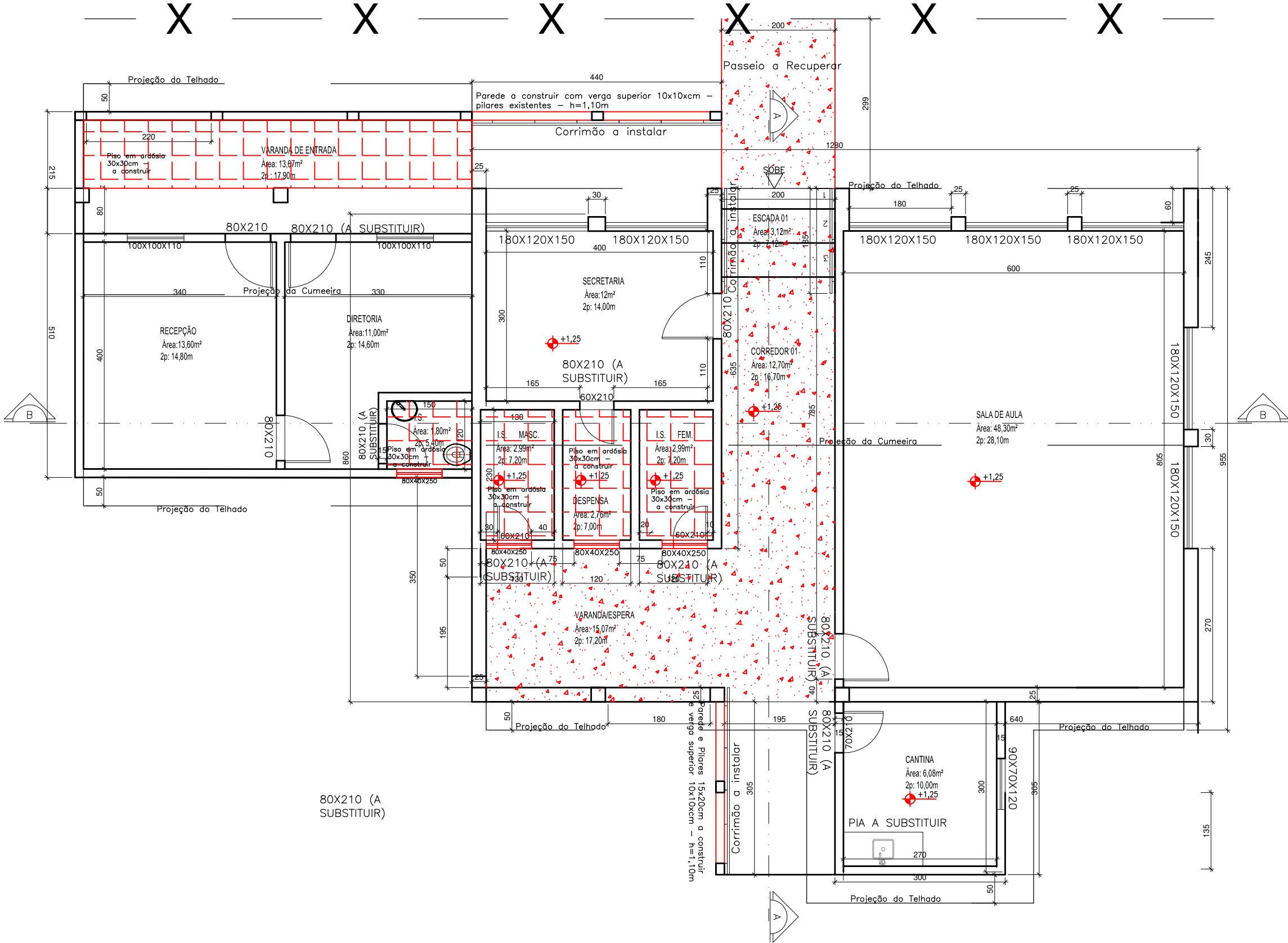


Marília Gonçalves Nogueira
Secretária Municipal

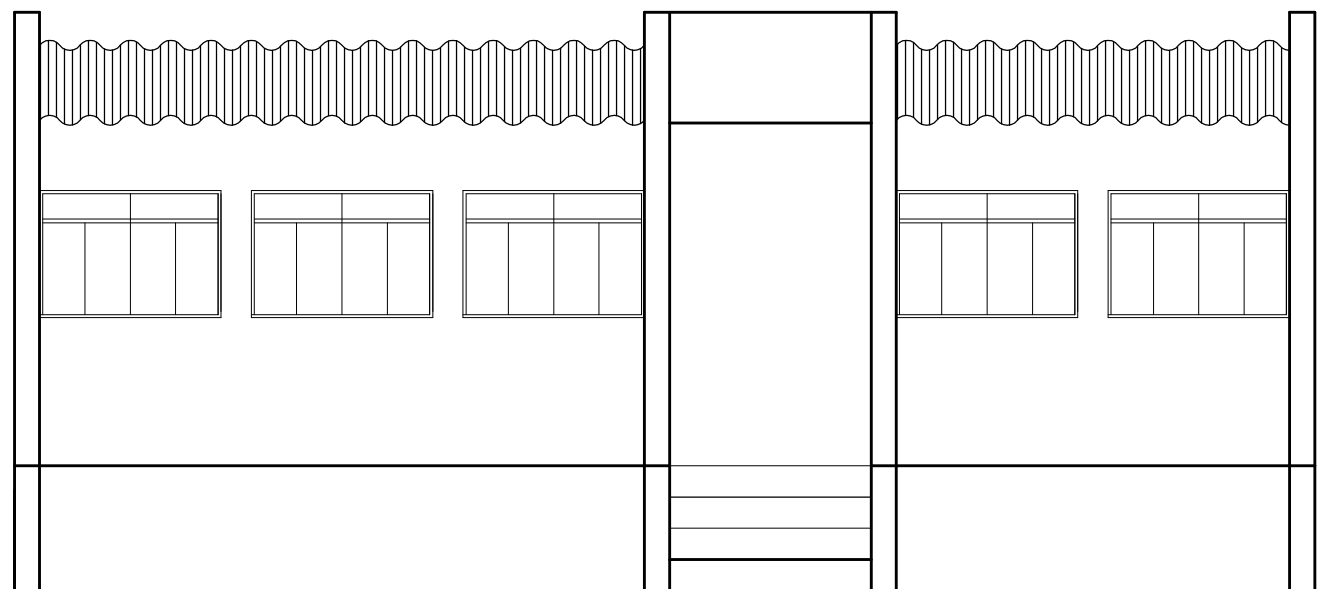
WILSON PORTES Assinado de forma digital
por WILSON PORTES
JUNIOR:504780
10710 Dados: 2025.08.19 14:02:01
-03'00'
Wilson Portes Júnior
CREA/RJ 44.125/D | Engenharia



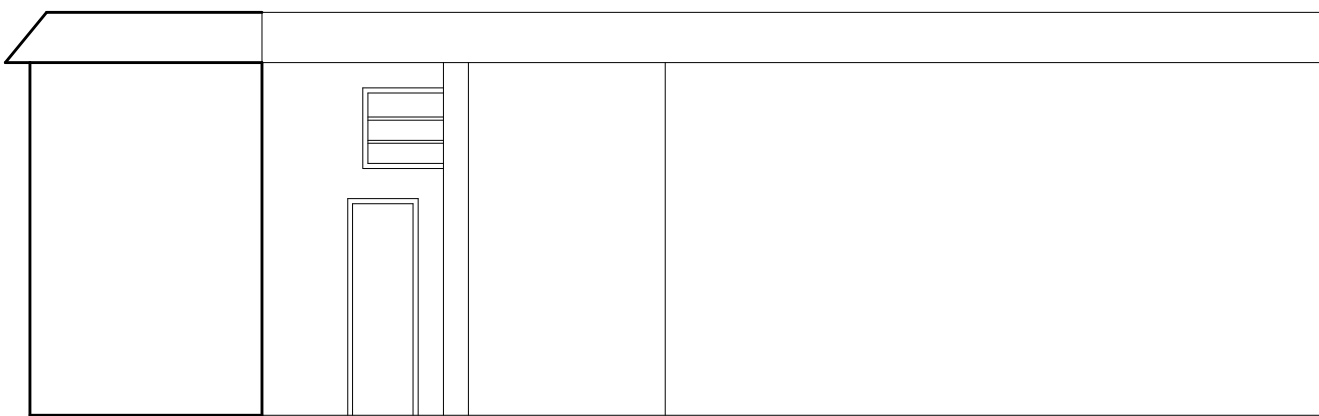
ESCOLA MUNICIPAL CARLOS RIBAS
CORTE BB
Esc 1/50



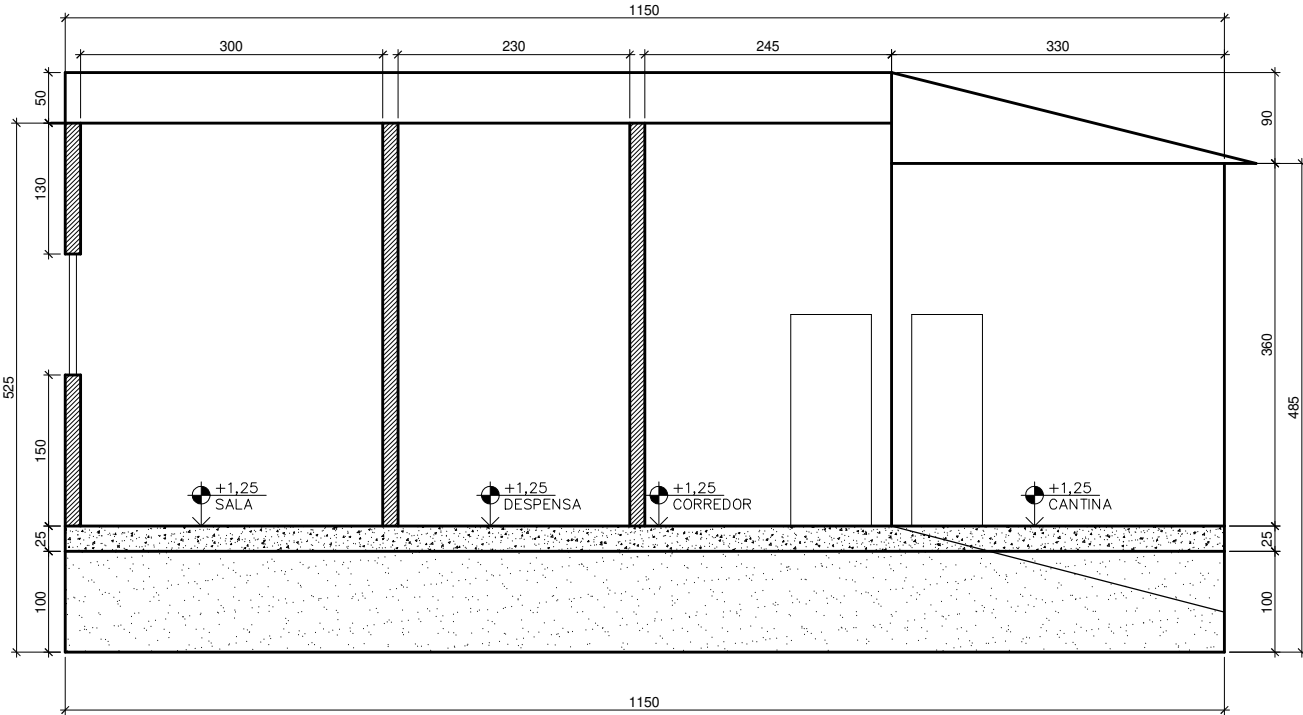
ESCOLA MUNICIPAL CARLOS RIBAS
PLANTA BAIXA
Esc 1/50



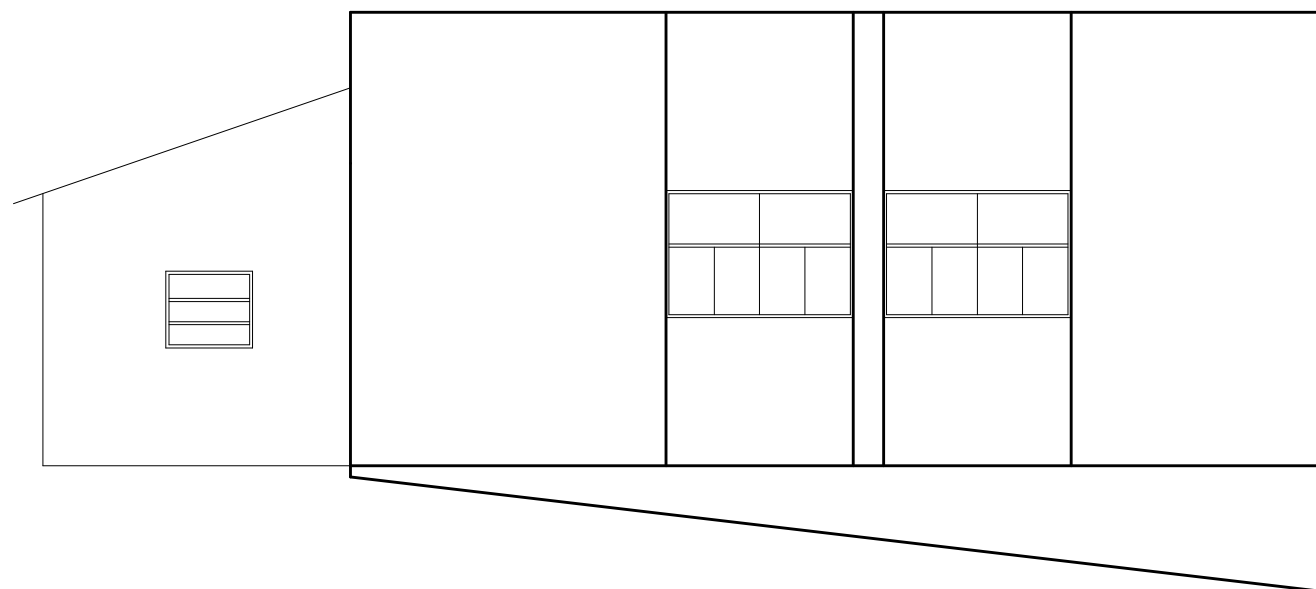
ESCOLA MUNICIPAL CARLOS RIBAS
FACHADA FRONTAL
Esc 1/50



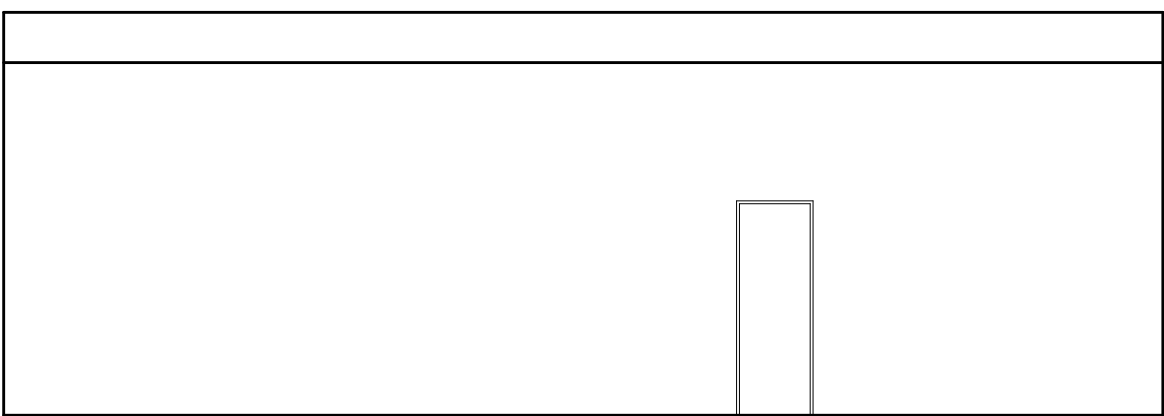
ESCOLA MUNICIPAL CARLOS RIBAS
FUNDOS
Esc 1/50



ESCOLA MUNICIPAL CARLOS RIBAS
CORTE AA
Esc 1/50



ESCOLA MUNICIPAL CARLOS RIBAS
LATERAL ESQUERDA
Esc 1/50

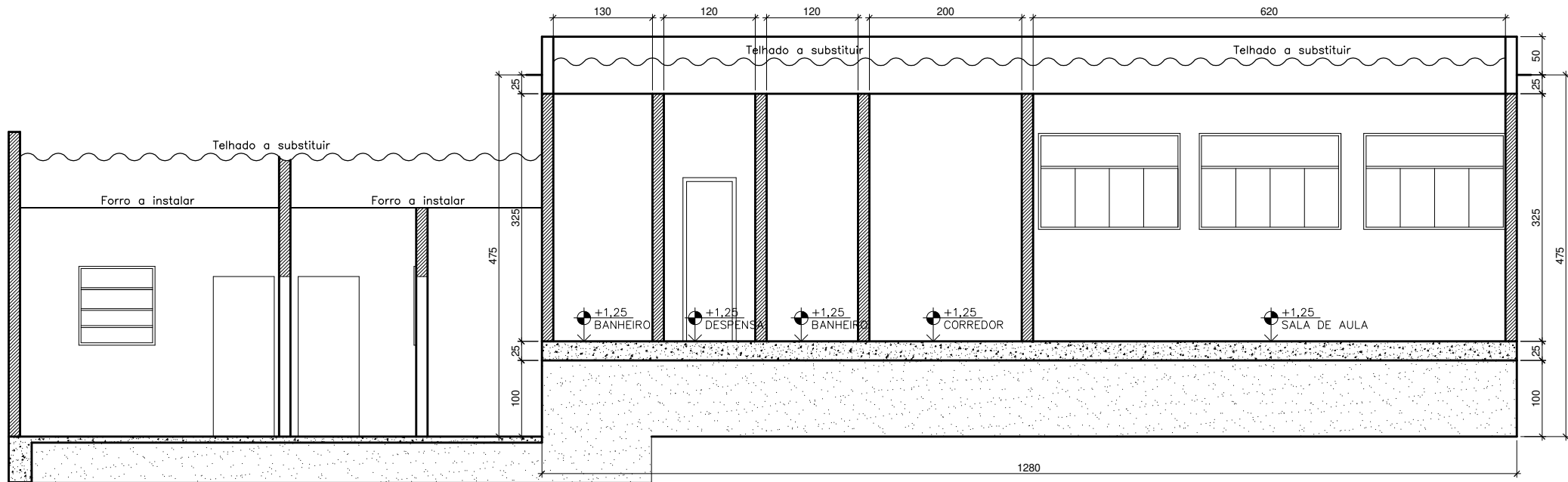


ESCOLA MUNICIPAL CARLOS RIBAS
LATERAL DIREITA
Esc 1/50

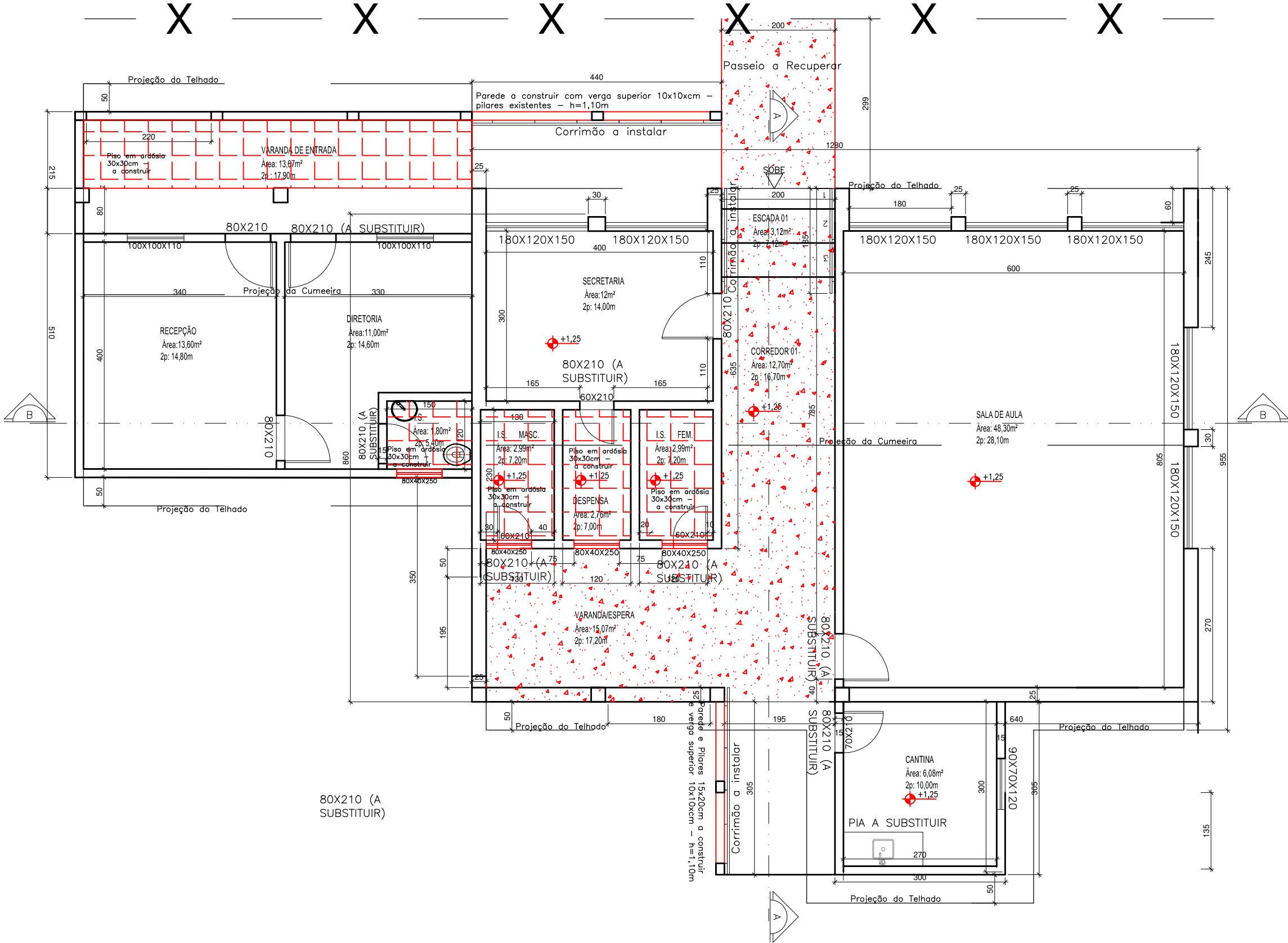
PROJETO	IDENTIFICAÇÃO	
	ESTABELECIMENTO:	ESCOLA MUNICIPAL CARLOS RIBAS
WILSON PORTES JÚNIOR Eng. Civil	ENDEREÇO:	Rua Joaquim de Paula Moreira Comunidade Rural Maquinezinho
	MUNICÍPIO:	Cordisburgo MINAS GERAIS

PROPRIETARIO:		CREA -RJ 44.125/D
_____ Prefeitura Municipal de Cordisburgo Aldair Marques Martins - Prefeito Municipal		
RESPONSÁVEL TÉCNICO:		_____ Wilson Portes Junior - Engenheiro Civil

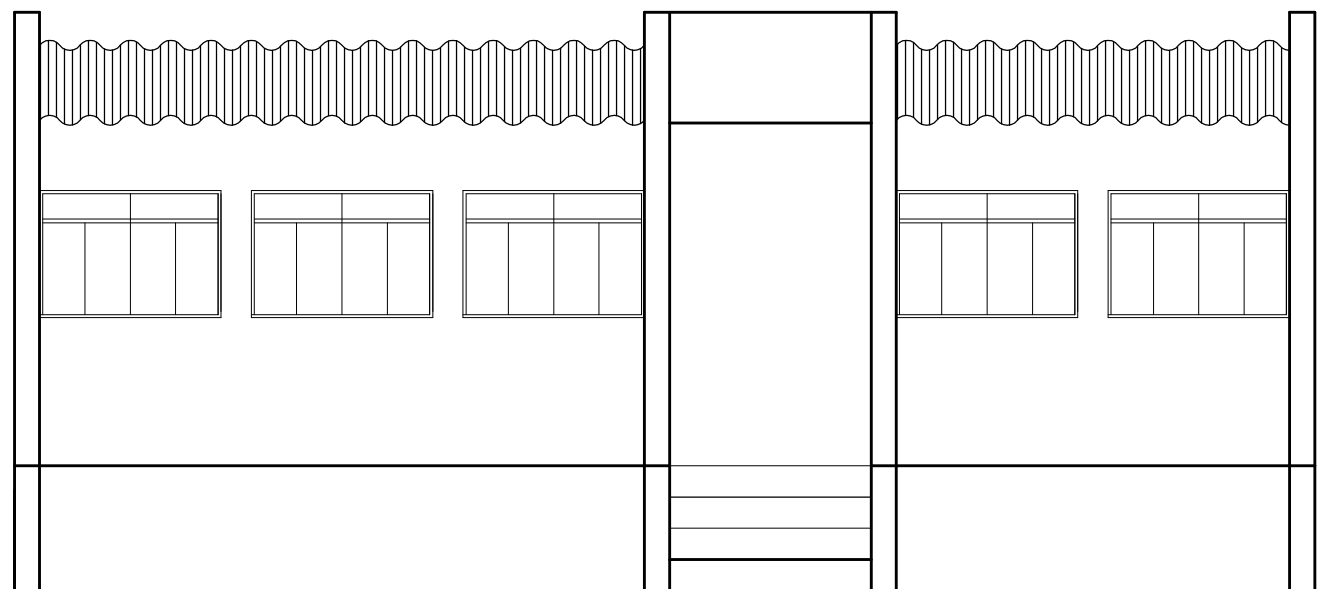
PROJETO - EDIFICAÇÃO					
Área do terreno	2.500,00m²	Número de pavimentos	01		
Área da edificação	163,57m²	Coefficiente de aproveitamento			
		Taxa de ocupação			
DETALHES:					
PLANTA BAIXA, CORTES, FACHADA E LOCALIZAÇÃO					
USO: PÚBLICO					
TÍTULO: PROJETO DE REFORMA			DATA: AGOSTO/2025	FOLHA: 01/01	
REVISÃO					ARQ.



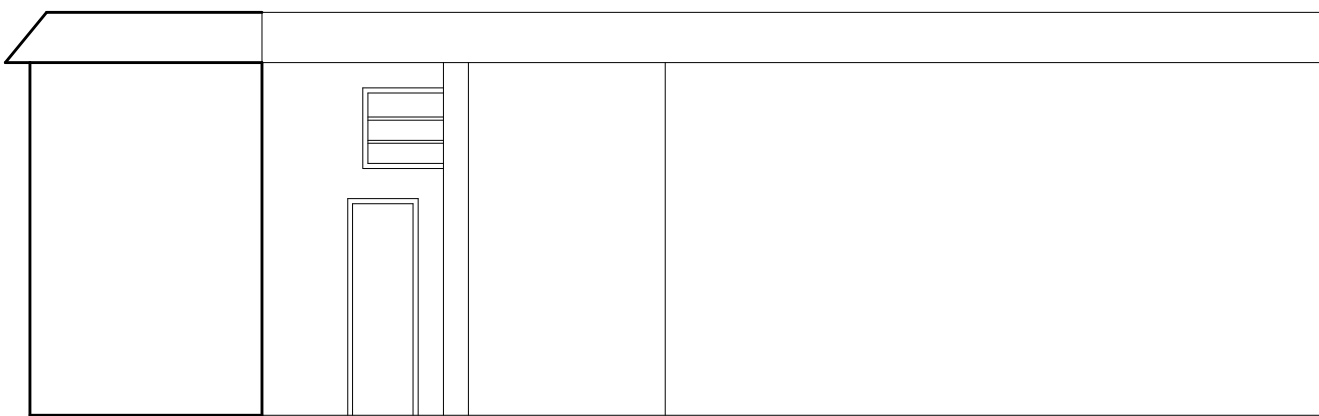
ESCOLA MUNICIPAL CARLOS RIBAS
CORTE BB
Esc 1/50



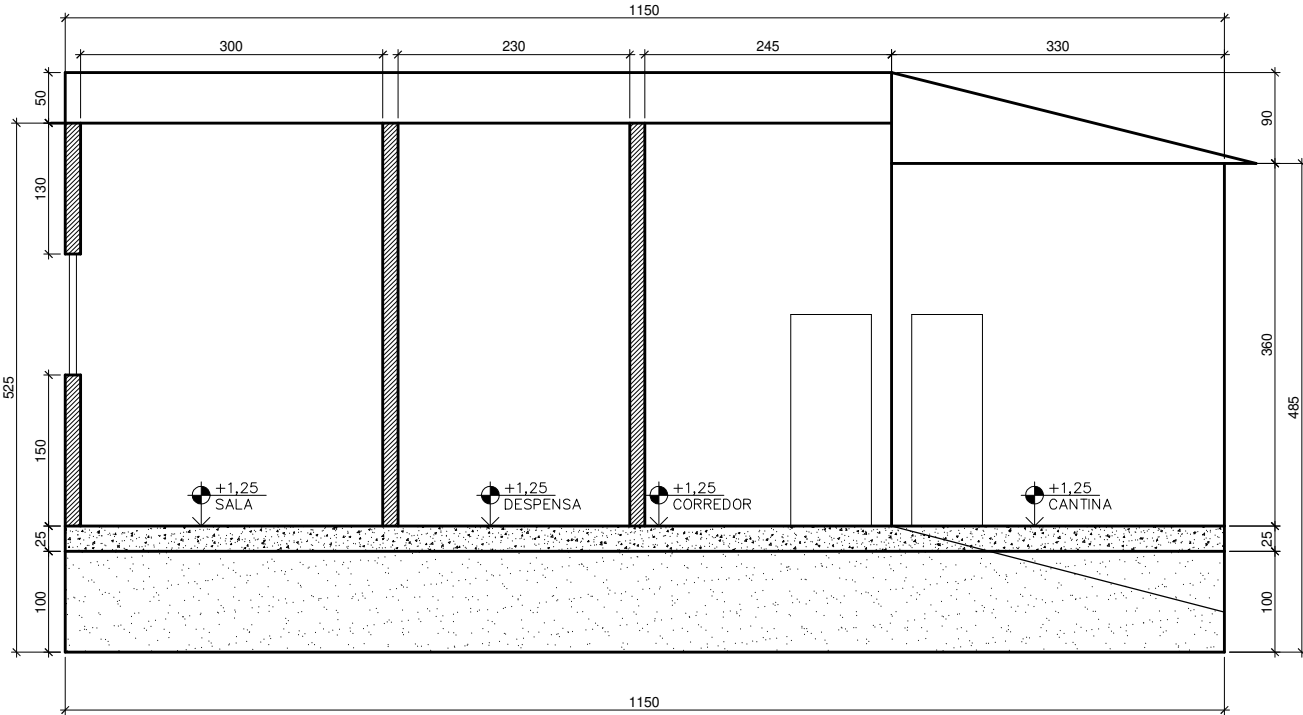
ESCOLA MUNICIPAL CARLOS RIBAS
PLANTA BAIXA
Esc 1/50



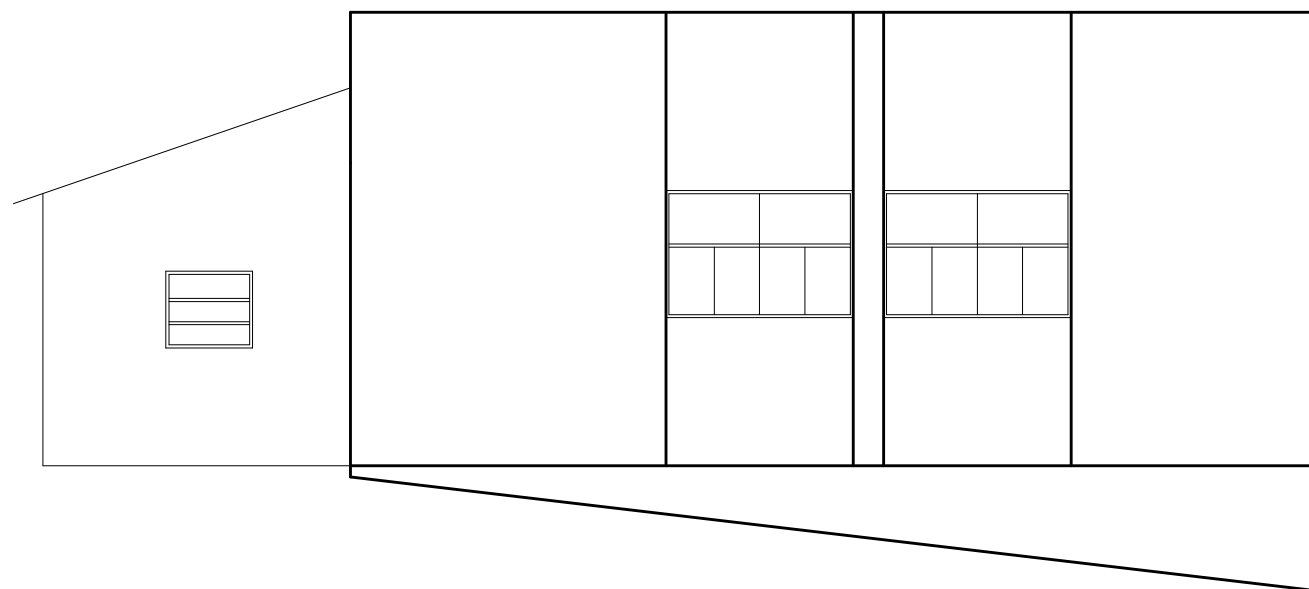
ESCOLA MUNICIPAL CARLOS RIBAS
FACHADA FRONTAL
Esc 1/50



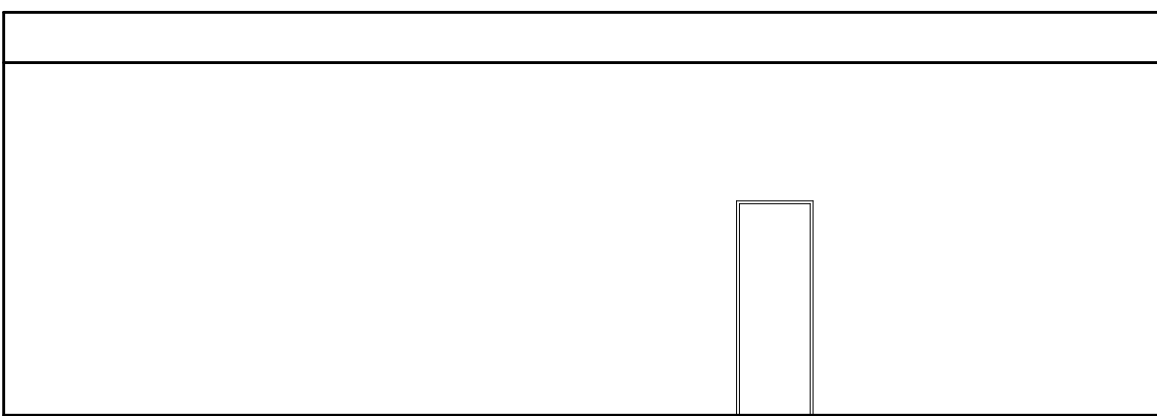
ESCOLA MUNICIPAL CARLOS RIBAS
FUNDOS
Esc 1/50



ESCOLA MUNICIPAL CARLOS RIBAS
CORTE AA
Esc 1/50



ESCOLA MUNICIPAL CARLOS RIBAS
LATERAL ESQUERDA
Esc 1/50



ESCOLA MUNICIPAL CARLOS RIBAS
LATERAL DIREITA
Esc 1/50

PROJETO		IDENTIFICAÇÃO	
WILSON PORTES JÚNIOR Eng. Civil		ESTABELECIMENTO: ESCOLA MUNICIPAL CARLOS RIBAS	
		ENDEREÇO: Rua Joaquim de Paula Moreira Comunidade Rural Maquinezinho	MUNICÍPIO: Cordisburgo MINAS GERAIS

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Cordisburgo Aldair Marques Martins - Prefeito Municipal	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Wilson Portes Junior - Engenheiro Civil	CREA - RJ 44.125/D

PROJETO - EDIFICAÇÃO					
Área do terreno	2.500,00m²	Número de pavimentos	01		
Área da edificação	163,57m²	Coefficiente de aproveitamento			
		Taxa de ocupação			
DETALHES: PLANTA BAIXA, CORTES, FACHADA E LOCALIZAÇÃO					
USO: PÚBLICO					
TÍTULO: PROJETO DE REFORMA			DATA: AGOSTO/2025	FOLHA: 01/01	
REVISÃO					ARQ.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – REFORMA OU OBRA

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDISBURGO

OBJETO:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL “CARLOS RIBAS” NA COMUNIDADE DO MAQUINEZINHO, ÁREA RURAL DESTES MUNICÍPIO DE CORDISBURGO/MG, CONFORME CONDIÇÕES, QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NESTE INSTRUMENTO E EM SEUS ANEXOS, A FIM DE ATENDER ÀS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CULTURA, ESPORTE E LAZER.

FOTOGRAFIAS COLORIDAS DO LOCAL DA REFORMA OU OBRA

FOTO 01



Descrição: VISÃO GERAL DO LOCAL ONDE SERÁ EXECUTADA A REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL “CARLOS RIBAS” NA COMUNIDADE DO MAQUINEZINHO, ÁREA RURAL DESTES MUNICÍPIO DE CORDISBURGO/MG.

FOTO 02



Descrição: VISÃO GERAL DO LOCAL ONDE SERÁ EXECUTADA A REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL “CARLOS RIBAS” NA COMUNIDADE DO MAQUINEZINHO, ÁREA RURAL DESTES MUNICÍPIO DE CORDISBURGO/MG.

FOTO 03



Descrição: VISÃO GERAL DO LOCAL ONDE SERÁ EXECUTADA A REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL “CARLOS RIBAS” NA COMUNIDADE DO MAQUINEZINHO, ÁREA RURAL DESTES MUNICÍPIO DE CORDISBURGO/MG.

FOTO 04



Descrição: VISÃO GERAL DO LOCAL ONDE SERÁ EXECUTADA A REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL “CARLOS RIBAS” NA COMUNIDADE DO MAQUINEZINHO, ÁREA RURAL DESTES MUNICÍPIO DE CORDISBURGO/MG.

FOTO 05

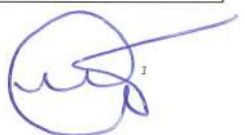


Descrição: VISÃO GERAL DO LOCAL ONDE SERÁ EXECUTADA A REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL “CARLOS RIBAS” NA COMUNIDADE DO MAQUINEZINHO, ÁREA RURAL DESTES MUNICÍPIO DE CORDISBURGO/MG.

FOTO 06



Descrição: VISÃO GERAL DO LOCAL ONDE SERÁ EXECUTADA A REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL “CARLOS RIBAS” NA COMUNIDADE DO MAQUINEZINHO, ÁREA RURAL DESTES MUNICÍPIO DE CORDISBURGO/MG.



<p>FOTO 07</p>  <p>-19°4'59,34907"S -44°41'99276"W 6 de mar. de 2024 16:32:17</p> <p>Descrição: VISÃO GERAL DO LOCAL ONDE SERÁ EXECUTADA A REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL "CARLOS RIBAS" NA COMUNIDADE DO MAQUINEZINHO, ÁREA RURAL DESTES MUNICÍPIO DE CORDISBURGO/MG.</p>	<p>FOTO 08</p>  <p>-19°4'59,35062"S -44°42'0178"W 6 de mar. de 2024 16:39:40</p> <p>Descrição: VISÃO GERAL DO LOCAL ONDE SERÁ EXECUTADA A REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL "CARLOS RIBAS" NA COMUNIDADE DO MAQUINEZINHO, ÁREA RURAL DESTES MUNICÍPIO DE CORDISBURGO/MG.</p>
<p>FOTO 09</p>  <p>-19°4'59,36142"S -44°42'00914"W 6 de mar. de 2024 16:32:10</p> <p>Descrição: VISÃO GERAL DO LOCAL ONDE SERÁ EXECUTADA A REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL "CARLOS RIBAS" NA COMUNIDADE DO MAQUINEZINHO, ÁREA RURAL DESTES MUNICÍPIO DE CORDISBURGO/MG.</p>	<p>FOTO 10</p>  <p>-19°4'59,31469"S -44°42'04046"W 6 de mar. de 2024 16:32:04</p> <p>Descrição: VISÃO GERAL DO LOCAL ONDE SERÁ EXECUTADA A REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL "CARLOS RIBAS" NA COMUNIDADE DO MAQUINEZINHO, ÁREA RURAL DESTES MUNICÍPIO DE CORDISBURGO/MG.</p>
<p>FOTO 11</p>  <p>-19°4'59,26069"S -44°41'64104"W 6 de mar. de 2024 16:31:17</p> <p>Descrição: VISÃO GERAL DO LOCAL ONDE SERÁ EXECUTADA A REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL "CARLOS RIBAS" NA COMUNIDADE DO MAQUINEZINHO, ÁREA RURAL DESTES MUNICÍPIO DE CORDISBURGO/MG.</p>	<p>FOTO 12</p>  <p>-19°4'59,27394"S -44°41'66554"W 6 de mar. de 2024 16:31:13</p> <p>Descrição: VISÃO GERAL DO LOCAL ONDE SERÁ EXECUTADA A REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL "CARLOS RIBAS" NA COMUNIDADE DO MAQUINEZINHO, ÁREA RURAL DESTES MUNICÍPIO DE CORDISBURGO/MG.</p>
<p>ASSINATURAS</p>	
<p> Marília Gonçalves Nogueira Secretária Municipal</p>	<p>20/08/2025 Data</p>

Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDISBURGO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL CARLOS RIBAS NA COMUNIDADE RURAL MAQUINEZINHO (163,57m²)

ISS:	100.00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3.00%

BDI 1

TIPO DE OBRA
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	Adotada
Encargos Sociais incidentes sobre a mão de obra	K1	4.01%
Administração Central da empresa ou consultoria - overhead	K2	0.80%
Risco		1.27%
Despesas Financeiras		1.23%
Lucro	K3	7.40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3.65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3.00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/ 12/ 2011 - Desoneração)	CPRB	3.60%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23.54%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+K1+K2) * (1+K3)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde a 0% com a respectiva alíquota de 0%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi Com Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

CORDISBURGO - MG
Local

Friday, August 15, 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: 0
CREA/CAU 0

1. Project Name: <u>Development of a new software for data analysis and reporting.</u>	
2. Project Manager: <u>John Doe</u>	
3. Project Description: <u>The project aims to develop a new software application that can analyze large datasets and generate reports. The software will be used by the marketing department to track campaign performance and identify trends.</u>	
4. Project Objectives: <u>Develop a software application that can analyze data from multiple sources, generate reports, and provide insights into campaign performance.</u>	
5. Project Scope: <u>The project will include the development of the software application, testing, and deployment. It will not include the design of the user interface or the integration of the software with existing systems.</u>	
6. Project Budget: <u>The project budget is \$50,000.</u>	
7. Project Timeline: <u>The project is scheduled to start on 10/01/2023 and end on 12/31/2023.</u>	
8. Project Risks: <u>The project may face risks such as delays in development, changes in requirements, and limited resources.</u>	
9. Project Status: <u>The project is currently in the planning phase.</u>	
10. Project Approval: <u>Approved by [Signature]</u>	

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OPERAÇÃO	Nº SICON	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
		PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDISBURGO	REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL CARLOS RIBAS NA COMUNIDADE RURAL MAQUINEZINHO (163,57m²)	REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL CARLOS RIBAS NA COMUNIDADE RURAL MAQUINEZINHO (163,57m²)

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1 07/25	2 08/25	3 09/25	4 10/25	5 11/25	6 12/25	7 01/26	8 02/26	9 03/26	10 04/26	11 05/26	12 06/26
1.	REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL CARLOS RIBAS NA COMUNIDADE RURAL MAQUINEZINHO (163,57m²)	154,045.29	% Período:	48.24%	51.76%										
1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	6,799.82	% Período:	53.14%	46.86%										
1.2.	SERVIÇOS PRELIMINARES	1,934.82	% Período:	100.00%											
1.3.	DEMOLIÇÕES	3,860.33	% Período:	100.00%											
1.4.	ESQUADRIAS E VIDROS	11,101.03	% Período:	80.00%	20.00%										
1.5.	PAREDES E PISOS	41,506.72	% Período:	40.00%	60.00%										
1.6.	DIVERSOS	6,293.94	% Período:	60.00%	60.00%										
1.7.	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	6,033.09	% Período:	80.00%	20.00%										
1.8.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICA E SANITÁRIA	13,199.45	% Período:	60.00%	40.00%										
1.9.	ESTRUTURA E COBERTURA EM TELHA FIBRO CIMENTO	28,504.28	% Período:	90.00%	10.00%										
1.10.	PINTURA	32,928.84	% Período:	20.00%	80.00%										
1.11.	SERVIÇOS FINAIS	1,882.97	% Período:		100.00%										

TOTAL=	154,045.29	Período:	%:	48.24%	51.76%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
			Repassa:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Contrapartida:	74,311.45	79,733.84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Acumulado:	Investimento:	74,311.45	79,733.84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			%:	48.24%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
			Repassa:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Contrapartida:	74,311.45	154,045.29	154,045.29	154,045.29	154,045.29	154,045.29	154,045.29	154,045.29	154,045.29	154,045.29	154,045.29	154,045.29
			Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Investimento:	74,311.45	154,045.29	154,045.29	154,045.29	154,045.29	154,045.29	154,045.29	154,045.29	154,045.29	154,045.29	154,045.29	154,045.29

CORDISBURGO - MG
Local
Friday, August 15, 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: Wilson Portes Jr.
CREA/RJ: RJ: 44/125/D
ART/RRT:

[illegible]

